



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ»**

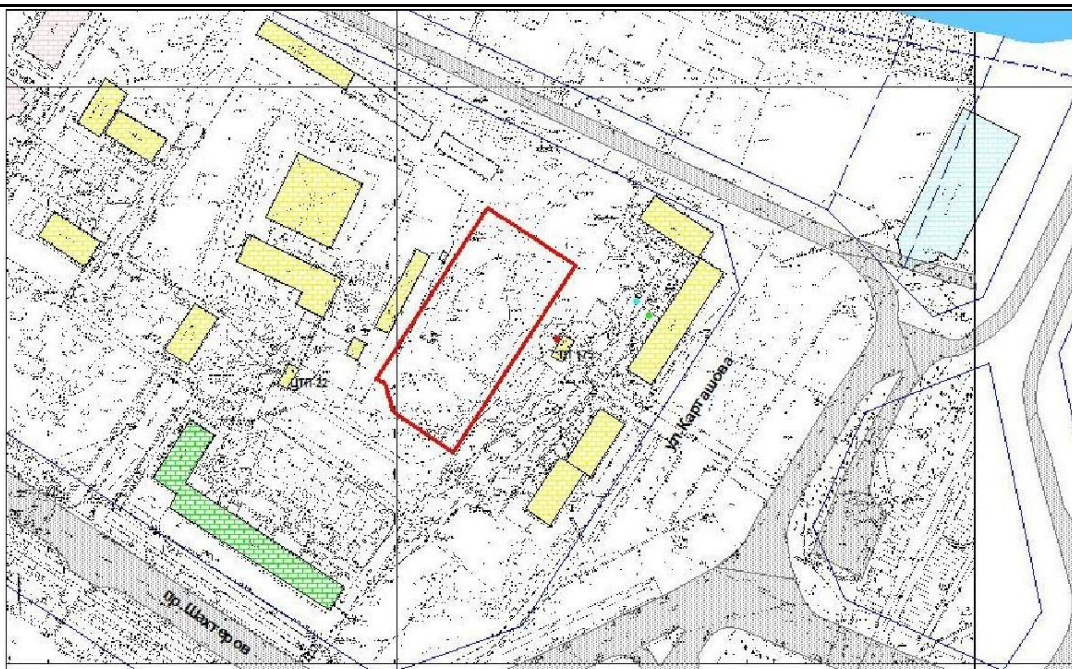
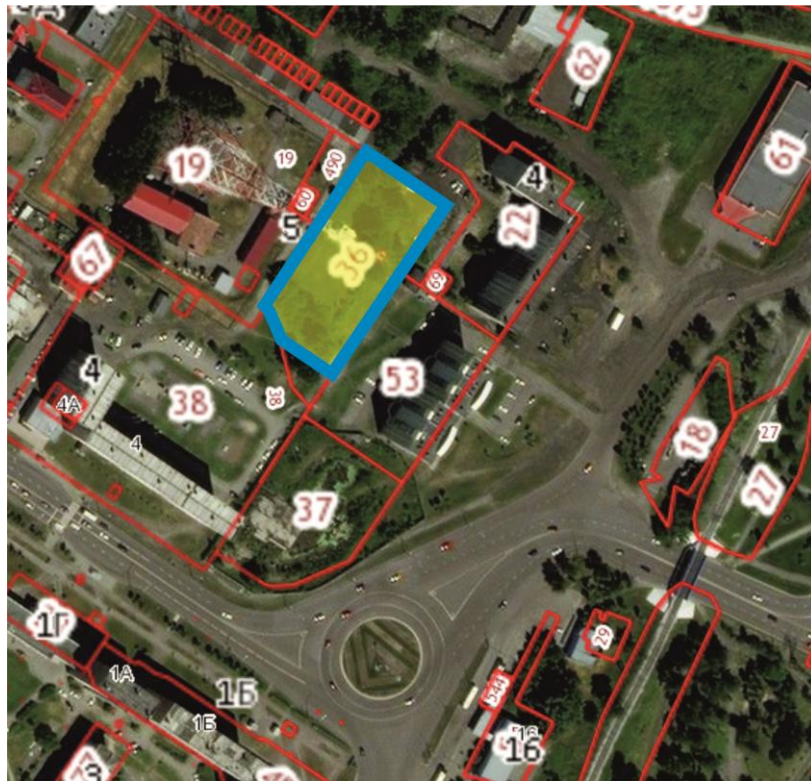
2019

**ОПИСАНИЕ АКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Площадка №1 под строительство детского сада на 140 мест

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Западный район, микрорайон "А". (42:28:0703012:36).
Площадь, га	0,42
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой возможно
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны пр. Шахтеров и ул. Карташова
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До пр. Шахтеров – 0,112 км, до ул. Карташова – 0,123 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 2,2 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	
	Объект к электрическим сетям не присоединен (технические условия не запрашивались)
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	13 м до ТП-175 (372 кВт в режиме n-1)
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	267 кВт (в режиме n-1)
Расстояние до линий электропередач	13 м до РУ-0,4 кВ ТП-175
Газоснабжение	
	Отсутствует
Расстояние до газораспределительной станции	Таких станций не имеется
Водоснабжение	
	МУП « Междуреченский Водоканал»

Расстояние до водопровода	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	МУП «Междуреченский Водоканал»
Расстояние до очистных сооружений	
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	Техническая возможность подключения имеется, но резерва свободной мощности городских очистных сооружений канализации нет
Теплоснабжение	МУП «МТСК»
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	Источник теплоснабжения «Районная котельная» через ЦТП №22, точка подключения к тепловым сетям квартала «А», расстояние до точки подключения 136,3 м в двухтрубном исчислении
Возможность подключения нового потребителя	Есть
Свободные мощности	0,19 Гкал/час
Связь	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	расстояние до телевышки – 49 м, участок попадает в водоохранную зону р. Уса
Расстояние до водных объектов	До р. Уса – 155 м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в зоне средне и многоэтажной жилой застройки, до ближайшего жилого дома – 34 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Участок предусмотрен проектом планировки, назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-2 (зона средне и многоэтажной жилой застройки)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для размещения объектов дошкольного образования (проектирование и строительство детского сада)
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	
Ситуационный план М1:2000	



Условные обозначения:
 [red outline] границы инвестиционной площадки
 [red dot] точка подключения к электросетям
 [blue dot] точка подключения к водопроводу

[green dot] точка подключения к канализации
 [purple dot] источник теплоснабжения
 масштаб 1:2000

7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры



Площадка №2 под строительство многоэтажного жилого дома

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская область, г. Междуреченск, квартал 3, ул. Ермака (42:08:1004005:34)
Площадь, га	0,26
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой возможно
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны ул. Ермака
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До ул. Ермака - 0 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 4,5 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется

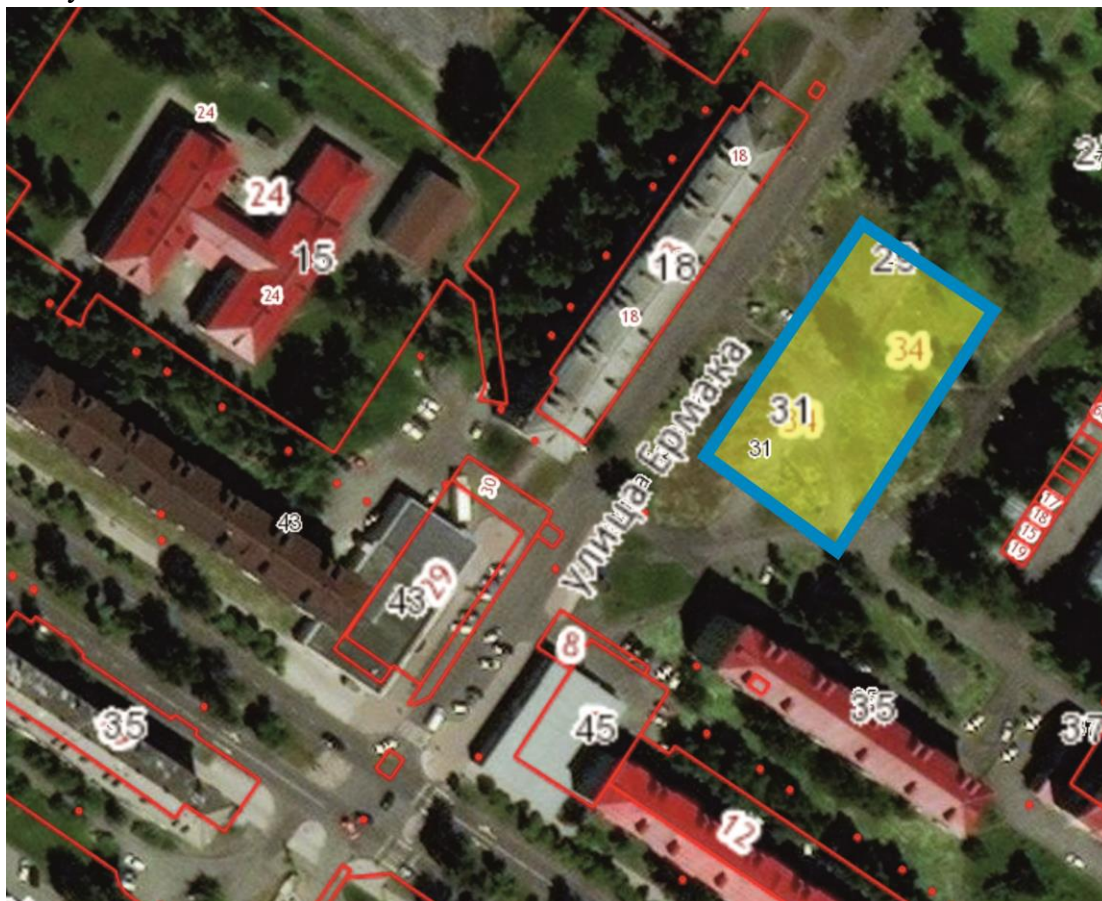
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	Объект к электрическим сетям не присоединен (технические условия не запрашивались)
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	103 м до ТП-90 (372 кВт в режиме n-1)
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	246 кВт (в режиме n-1)
Расстояние до линий электропередач	103 м до РУ-0,4 кВ ТП-90
Газоснабжение	Отсутствует
Расстояние до газораспределительной станции	Таких станций не имеется
Водоснабжение	МУП «Междуреченский Водоканал»
Расстояние до водопровода	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	МУП «Междуреченский Водоканал»
Расстояние до очистных сооружений	
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	Техническая возможность подключения имеется, но резерва свободной мощности городских очистных сооружений канализации нет
Теплоснабжение	
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	Отсутствуют инженерные сети
Возможность подключения нового потребителя	нет
Свободные мощности	нет
Связь	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	Имеется
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	р. Уса – 450 м
Расстояние до водных объектов	До р. Уса – 650 м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в зоне средне и многоэтажной жилой застройки, до ближайшего жилого дома – 19 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Участок предусмотрен проектом планировки, назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-2 (зона средне и многоэтажной

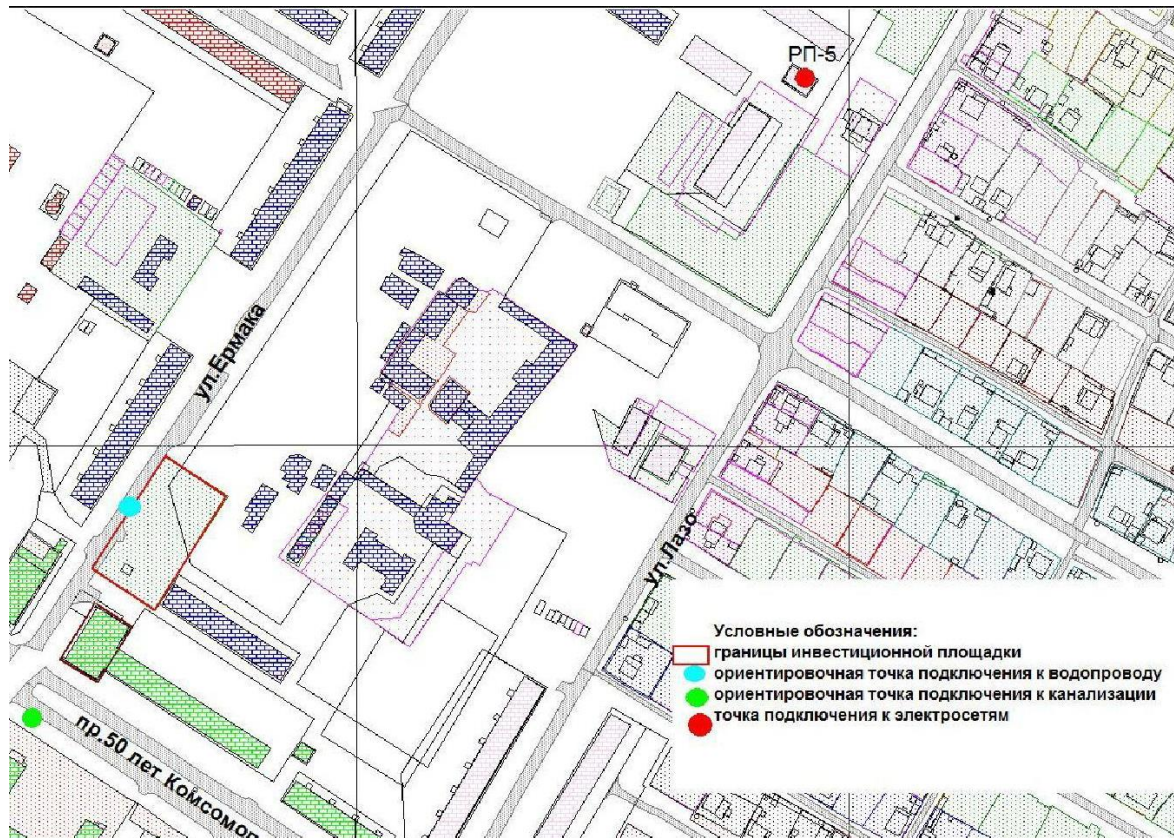
	жилой застройки)
--	------------------

Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	для многоэтажной застройки (проектирование и строительство многоэтажного дома)
--	---

6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения

Ситуационный план





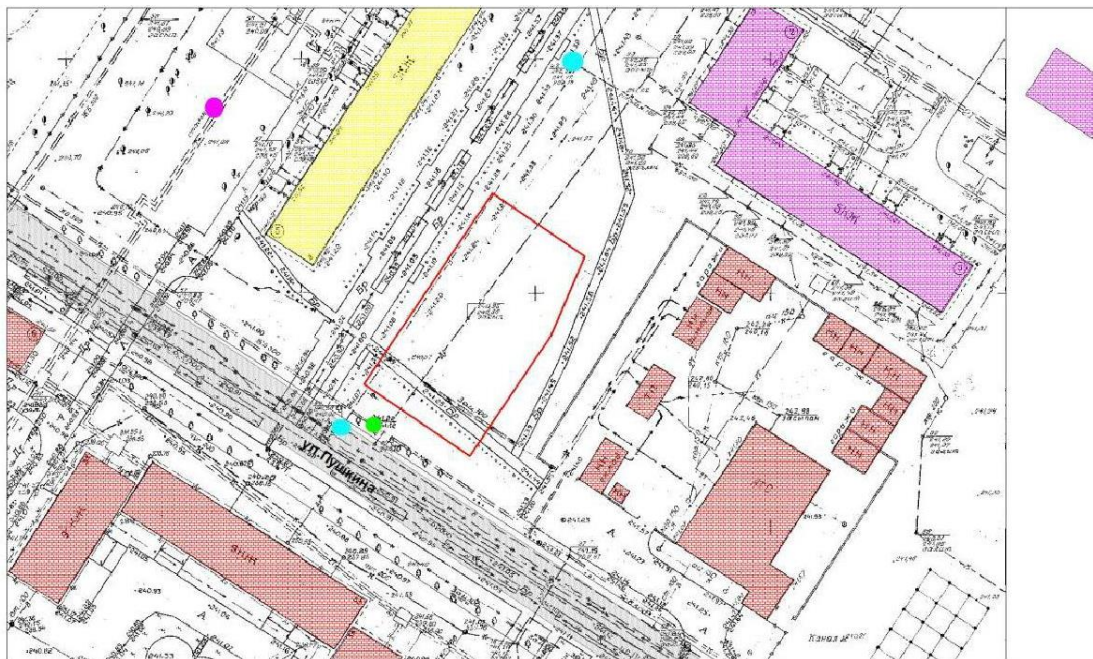
7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры



Площадка №3 под строительство кафе по ул. Пушкина

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская обл., г. Междуреченск, Западный район, район пересечения бульвара (ул. Пушкина) и бульвара в микрорайоне 47 (42:28:0702005:92)
Площадь, га	0,13
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой возможно
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны ул. Вокзальная
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До ул. Вокзальная – 0,220 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 1,4 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	
	Объект к электрическим сетям не присоединен (технические условия не запрашивались)
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	105 м до ТП-148 (372 кВт в режиме n-1)
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	191 кВт (в режиме n-1)
Расстояние до линий электропередач	105 м до РУ-0,4 кВ ТП-148
Газоснабжение	
	Отсутствует
Расстояние до газораспределительной станции	Таких станций не имеется
Водоснабжение	
	МУП «Междуреченский

	Водоканал»
Расстояние до водопровода	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	МУП «Междуреченский Водоканал»
Расстояние до очистных сооружений	
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	Техническая возможность подключения имеется, но резерва свободной мощности городских очистных сооружений канализации нет.
Теплоснабжение	СДС «Энерго»
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	Находится в зоне радиуса эффективного теплоснабжения Междуреченской котельной (0.849 км), установленного Схемой теплоснабжения Междуреченского городского округа до 2028г.
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	
Связь	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	Имеется
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	р.Уса – 550 м
Расстояние до водных объектов	До р.Уса – 750 м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки, до ближайшего жилого дома – 23 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Участок предусмотрен проектом планировки, назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-2 (зона средне и многоэтажной жилой застройки)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	под объект общего пользования (проектирование и строительство предприятия общественного питания - кафе)
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	
Ситуационный план	



- Условные обозначения:
- границы инвестиционной площадки
 - точки подключения к водопроводу
 - точка подключения к канализации
 - точка подключения к теплосетям
- Масштаб 1:1000

7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры

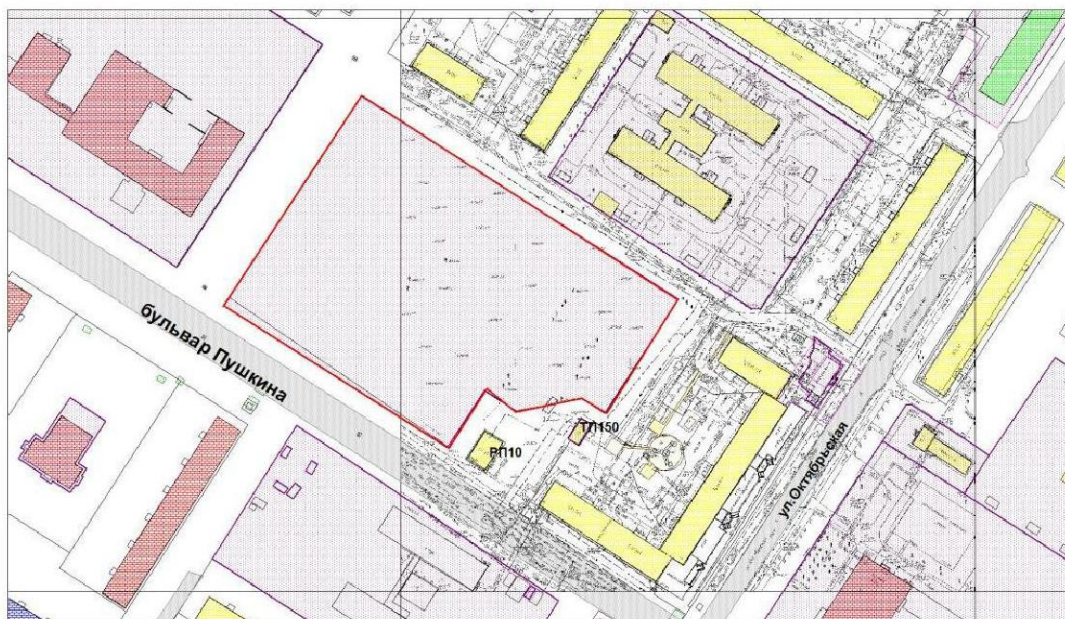


Площадка №4 под строительство плавательного бассейна

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Западный район, микрорайон 48, на площадке между школой № 26 (ул. Пушкина, 30) и жилым домом № 11 по ул. Октябрьская (42:28:0702004:76)
Площадь, га	1,6
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой возможно
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск

Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны ул. Октябрьская
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	0,080 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 0,9 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	
	Объект к электрическим сетям не присоединен (есть предварительные технические условия)
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	10 м до ТП-159 (232,5 кВт в режиме n-1)
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	113 кВт (в режиме n-1)
Расстояние до линий электропередач	10 м до РУ-0,4 кВ ТП-159
Газоснабжение	
	Отсутствует
Расстояние до газораспределительной станции	Таких станций не имеется
Водоснабжение	
	МУП «Междуреченский Водоканал»
Расстояние до водопровода	Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	
	МУП «Междуреченский Водоканал»
Расстояние до очистных сооружений	
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	Техническая возможность подключения имеется, но резерва свободной мощности городских очистных сооружений канализации нет
Теплоснабжение	
	МУП «МТСК»
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	Источник теплоснабжения «Районная котельная» через ЦТП №6, точка подключения к тепловым сетям квартала, расстояние до точки подключения 63,5 м в двухтрубном исчислении
Возможность подключения нового потребителя	Есть
Свободные мощности	1,34 Гкал/час
Связь	
	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	Имеется

Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	До р. Уса – 480 м, до р. Томь – 970 м, расстояние до санитарной защитной зоны железной дороги – 220м
Расстояние до водных объектов	До р. Уса – 680 м, до р. Томь – 1170 м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в общественно-спортивной зоне (О-4), до ближайшего жилого дома – 22 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Участок расположен в границах жилого квартала, в общественно-спортивной зоне (О-4)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для размещения объектов физической культуры и спорта
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	
<p>Ситуационный план</p> 	



Условные обозначения:

 границы инвестиционной площадки

Масштаб 1:2000

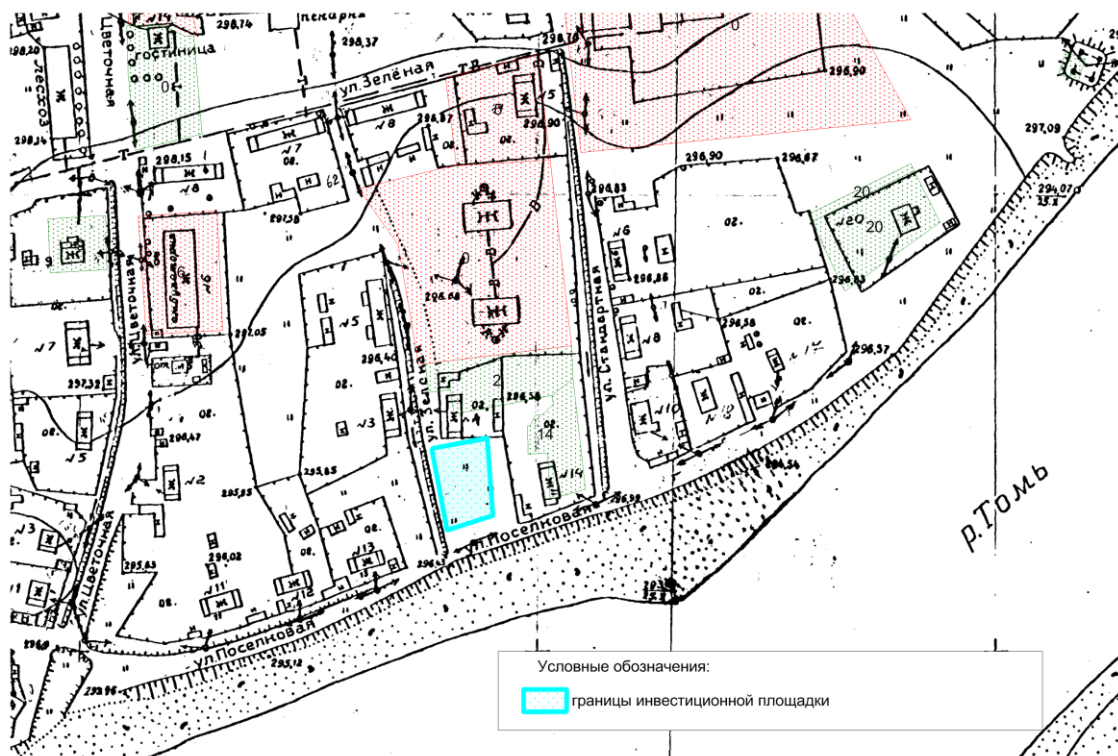
7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры



Наименование площадки №5 Объект общественного питания

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская область, г. Междуреченск, пос. Теба, ул. Поселковая. 13а (42:08:0101009:629)
Площадь, га	0,08
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Отсутствуют
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Возможно подключение к сетям электроснабжения
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Пос. Теба, 706 человек (на 2010г.)
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225км по прямой по карте, 294км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок находится на территории пос. Теба
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны ул. Поселковая
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До ул. Поселковая – 0,005 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д станции 0,75 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 93 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	
	Объект к электрическим сетям не присоединен (технические условия не запрашивались)
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	319 м до ТП-1 (372 кВт в режиме n-1)
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	279 кВт (в режиме n-1)
Расстояние до линий электропередач	13 м до ВЛ-0,4 кВ
Газоснабжение	

Расстояние до газораспределительной станции	Таких станций не имеется.
Водоснабжение	Технические условия не запрашивались
Расстояние до водопровода	
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	В данном районе отсутствует централизованное канализование, необходимо строительство выгребной ямы или использование локальных очистных устройств
Расстояние до очистных сооружений	
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	
Теплоснабжение	В данном районе отсутствует централизованное теплоснабжение, использовать автономное теплоснабжение
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	
Связь	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	Находится в водоохранной зоне р. Томь, во втором поясе зоны санитарной охраны Карайского водозабора
Расстояние до водных объектов	До р. Томь – 58 м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки, до ближайшего жилого дома – 17 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Участок предусмотрен проектом планировки, назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	для размещения объектов общественного питания (проектирование и строительство кафе)
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	
Ситуационный план	



7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры

Наименование площадки № 6 для строительства комплексной малоэтажной застройки

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская область, г. Междуреченск, район Чебал-Су (42:28:0205016:102)

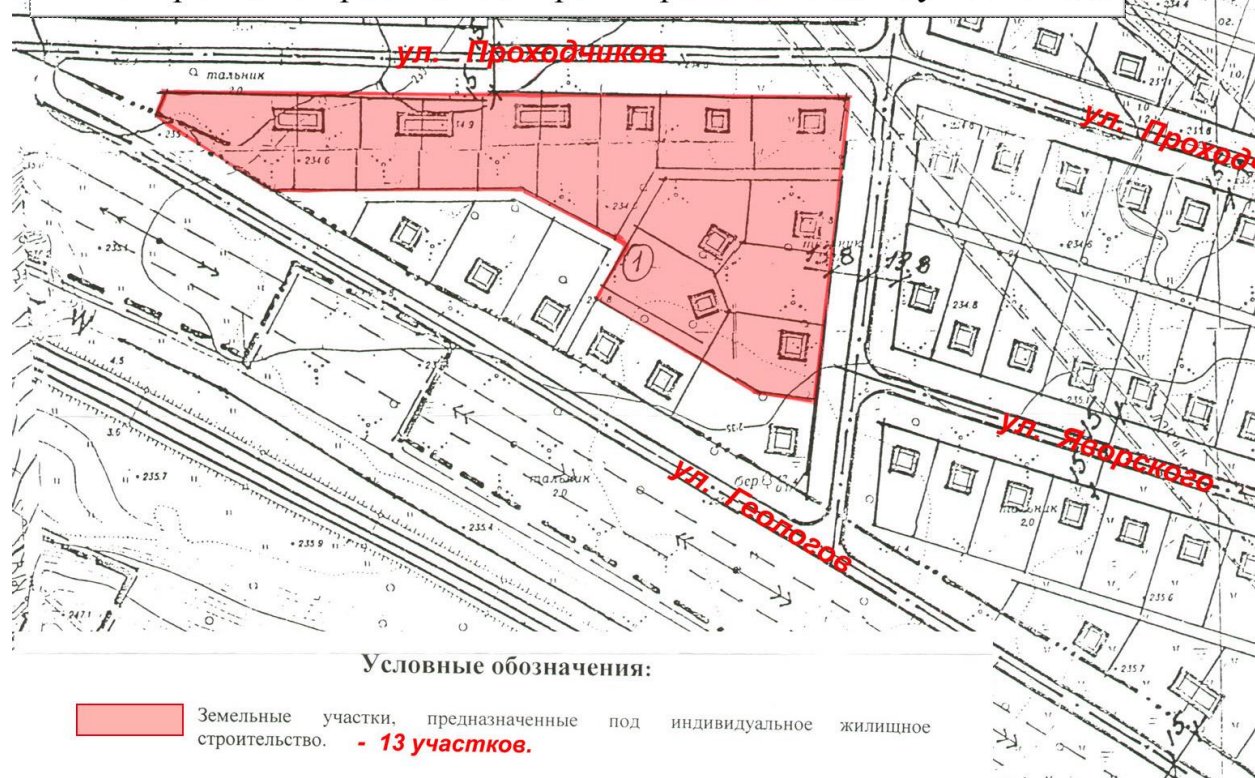
Площадь, га	1,94
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Возможно подключение к сетям электроснабжения, водопровода
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны ул. Проходчиков
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До ул. Чебалсинская – 0,260 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д станции 1,3 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	
	Объект к электрическим сетям не присоединен (технические условия не запрашивались)
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	172 м до ТП-193 (232 кВт в режиме n-1)
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	200 кВт (в режиме n-1)
Расстояние до линий электропередач	172 м до РУ-0,4 кВ ТП-193
Газоснабжение	
Расстояние до газораспределительной станции	Таких станций не имеется
Водоснабжение	
Расстояние до водопровода	Централизованное водоснабжение отсутствует
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	
	В данном районе отсутствует централизованное канализование, необходимо строительство выгребной ямы или использование локальных очистных устройств
Расстояние до очистных сооружений	
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	
Теплоснабжение	
	В данном районе отсутствует централизованное теплоснабжение, использовать автономное теплоснабжение.
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	
Связь	
	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)

4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	Расстояние до водоохранной зоны р. Томь – 300м
Расстояние до водных объектов	До р. Томь – 500 м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки.
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Участок предусмотрен проектом планировки, назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), а также проектом межевания
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для комплексной малоэтажной жилой застройки
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	

Ситуационный план



Выкопировка из проекта планировки района Чебал-Су 2004. года



7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры

Наименование площадки №7.1 производственная база КЖДС

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская область, г. Междуреченск, Южный промрайон, проезд КЖДС (42:28:0803031:82)
Площадь, га	0, 33
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой частично возможно, получены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск

Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны проезда КПДС
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До проезда КПДС – 0,010 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 4,4 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км

3. Сведения об инженерной инфраструктуре

Электроснабжение

Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	До П/ст «Восточная» - 800 м
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	Имеется (заявленная мощность 100 кВт)
Расстояние до линий электропередач	Нет сетей необходимого класса напряжения, для присоединения необходимо строительство ТП-6/0,4 кВ

Газоснабжение

Отсутствует

Водоснабжение

Имеются технические условия от 2013г.

Расстояние до водопровода	100 м
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно

Канализация

Отсутствует возможность подключения к городским сетям . Водоотведение локальное – (водонепроницаемый выгреб, либо иные современные сооружения)

Расстояние до очистных сооружений	6,0 км
Расстояние до сети канализации	Отсутствуют сети
Свободные мощности очистных сооружений	Ориентировочный расход – 15 куб. сут.

Теплоснабжение

Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	Отсутствие сетей. Предлагается автономное теплоснабжение
Возможность подключения нового потребителя	Не имеется
Свободные мощности	Ближайшие городские котельные работают с дефицитом

Связь

Технические условия не запрашивались

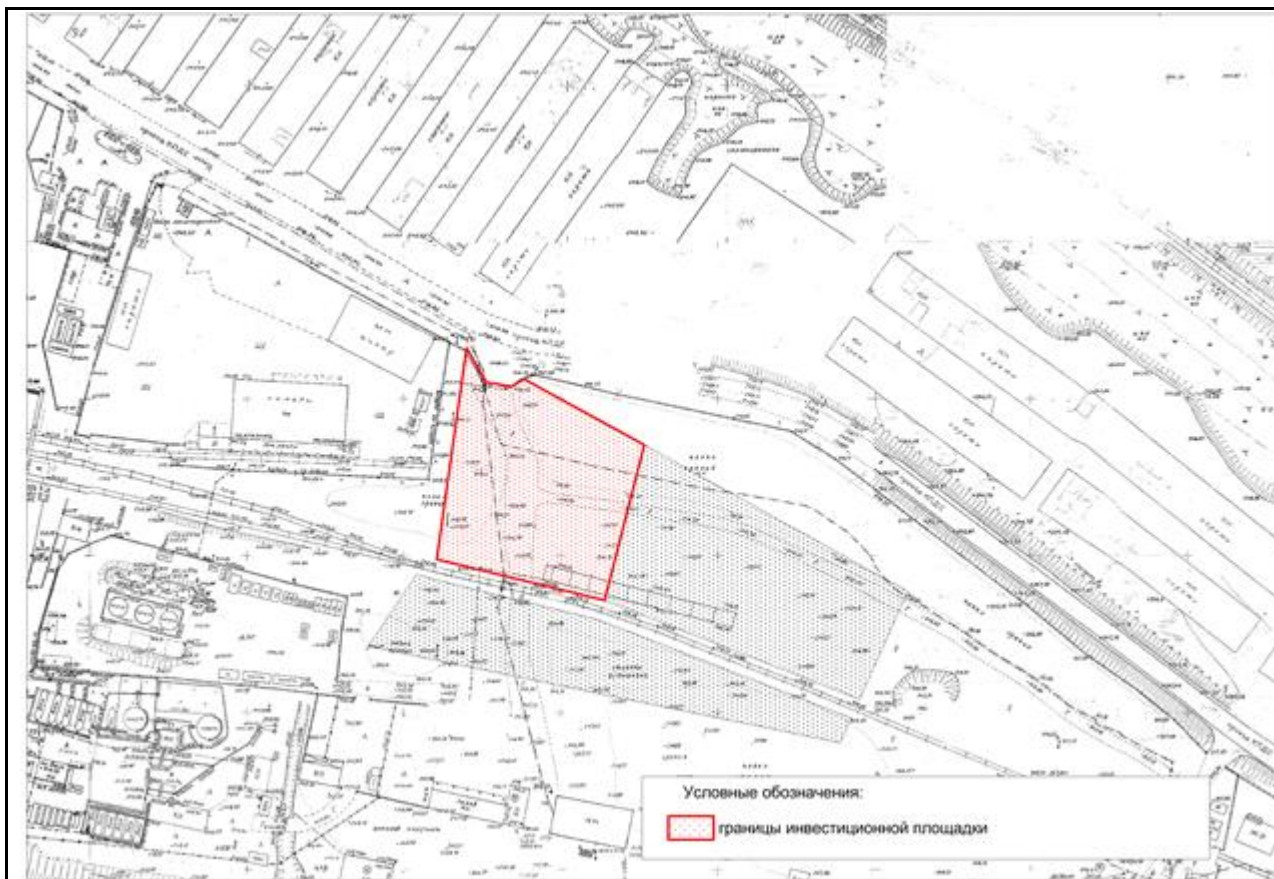
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	Имеется
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)

4. Экологические характеристики земельного участка

Расстояние до охраняемых зон	Расстояние до водоохранной зоны р. Томь – 20 м
Расстояние до водных объектов	До р. Томь – 220 м
Расстояние до жилой зоны	До зоны многоэтажной жилой застройки – 500

	м, до зоны индивидуальной жилой застройки – 530 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-2 (коммунально-складская зона)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для размещения объектов производственного назначения
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	





7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры



Наименование площадки №7.2 производственная база КПДС

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская область, г. Междуреченск, Южный промрайон, проезд КПДС (42:28:0803031:83)
Площадь, га	0, 4
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой частично возможно, получены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны проезда КПДС
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До проезда КПДС – 0,020 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 4,5 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	До П/ст «Восточная» - 800 м
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	Имеется (заявленная мощность 100кВт)
Расстояние до линий электропередач	Нет сетей необходимого класса напряжения, для присоединения необходимо строительство ТП-6/0,4кВ
Газоснабжение	Отсутствует
Водоснабжение	Имеются технические условия от 2013г.
Расстояние до водопровода	100м
Возможность бурения артезианской	Не известно

скважины	
Канализация	Отсутствует возможность подключения к городским сетям. Водоотведение локальное – (водонепроницаемый выгреб либо иные современные сооружения)
Расстояние до очистных сооружений	6,0 км
Расстояние до сети канализации	Отсутствуют сети
Свободные мощности очистных сооружений	Ориентировочный расход – 15 куб. сут.
Теплоснабжение	
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	Отсутствие сетей. Предлагается автономное теплоснабжение
Возможность подключения нового потребителя	Не имеется
Свободные мощности	Ближайшие городские котельные работают с дефицитом
Связь	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	Имеется
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	Расстояние до водоохранной зоны р. Томь – 30 м
Расстояние до водных объектов	До р. Томь – 230 м
Расстояние до жилой зоны	До зоны многоквартирной жилой застройки – 550 м, до зоны индивидуальной жилой застройки – 460 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-2 (коммунально-складская зона)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для размещения объектов производственного назначения
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	

7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры



Наименование площадки №7.3 производственная база КПДС

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская область, г. Междуреченск, Южный промрайон, проезд КПДС (42:28:0803031:80)
Площадь, га	0,29
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой частично возможно, получены технические условия на подключение к сетям водоснабжения и канализации
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г.	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге

Кемерово	
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны проезда КПДС
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До проезда КПДС – 0,010 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 4,5 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км

3. Сведения об инженерной инфраструктуре

Электроснабжение

Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	До П/ст «Восточная» - 800м
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	Имеется (заявленная мощность 100кВт)
Расстояние до линий электропередач	Нет сетей необходимого класса напряжения, для присоединения необходимо строительство ТП-6/0,4кВ

Газоснабжение

Отсутствует

Водоснабжение

Имеются технические условия от 2013г.

Расстояние до водопровода	100 м
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно

Канализация

Отсутствует возможность подключения к городским сетям. Водоотведение локальное – (водонепроницаемый выгреб либо иные современные сооружения)

Расстояние до очистных сооружений	6,0 км
Расстояние до сети канализации	Отсутствуют сети
Свободные мощности очистных сооружений	Ориентировочный расход – 15 куб. сут.

Теплоснабжение

Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	Отсутствие сетей. Предлагается автономное теплоснабжение
Возможность подключения нового потребителя	Не имеется
Свободные мощности	Ближайшие городские котельные работают с дефицитом.

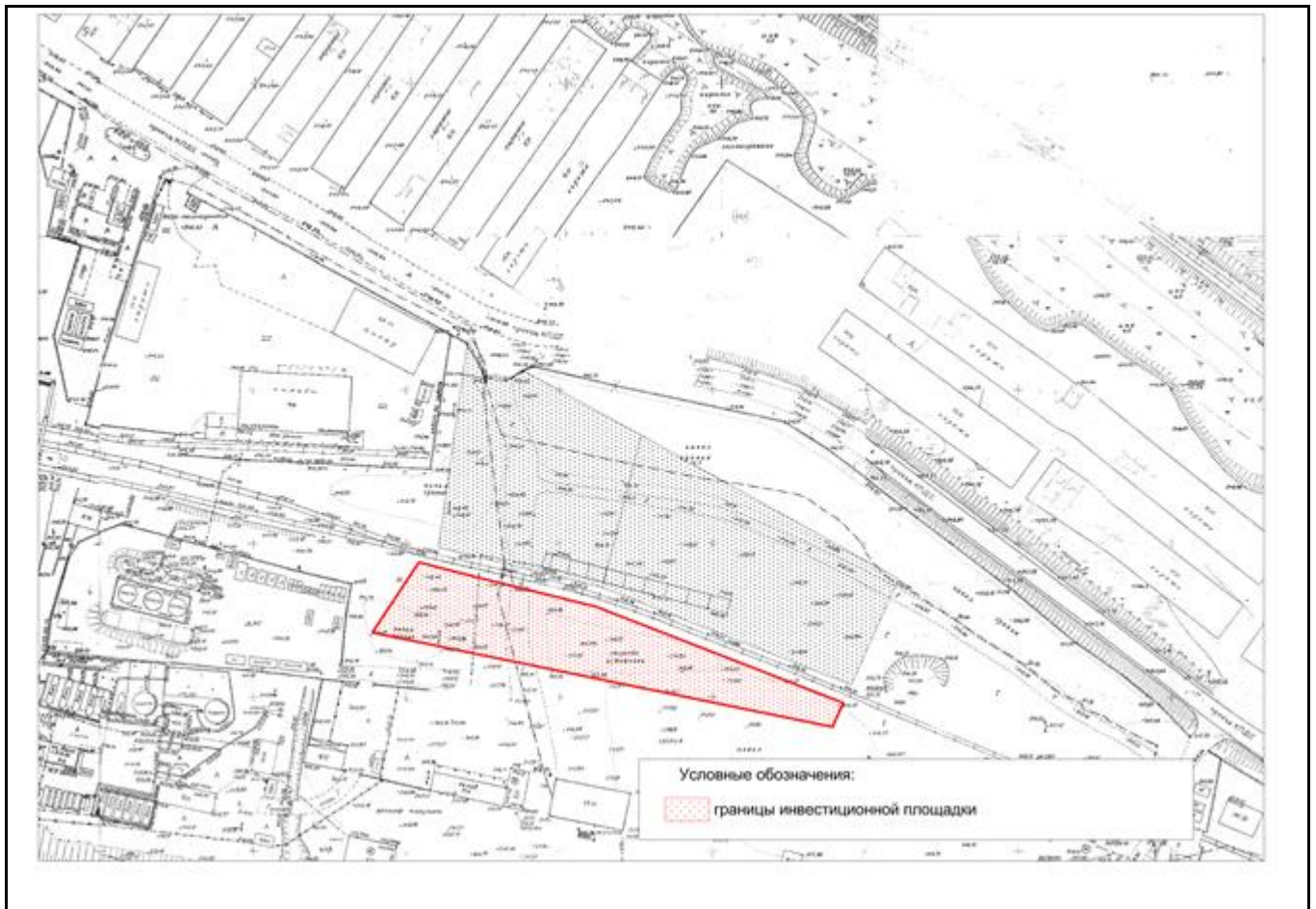
Связь

Технические условия не запрашивались

Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	Имеется
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)

4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	Часть участка находится в водоохраной зоне р. Томь
Расстояние до водных объектов	До р. Томь – 185 м
Расстояние до жилой зоны	До зоны многоэтажной жилой застройки – 560 м, до зоны индивидуальной жилой застройки – 490 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Назначение участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-2 (коммунально-складская зона)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для размещения объектов производственного назначения
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	





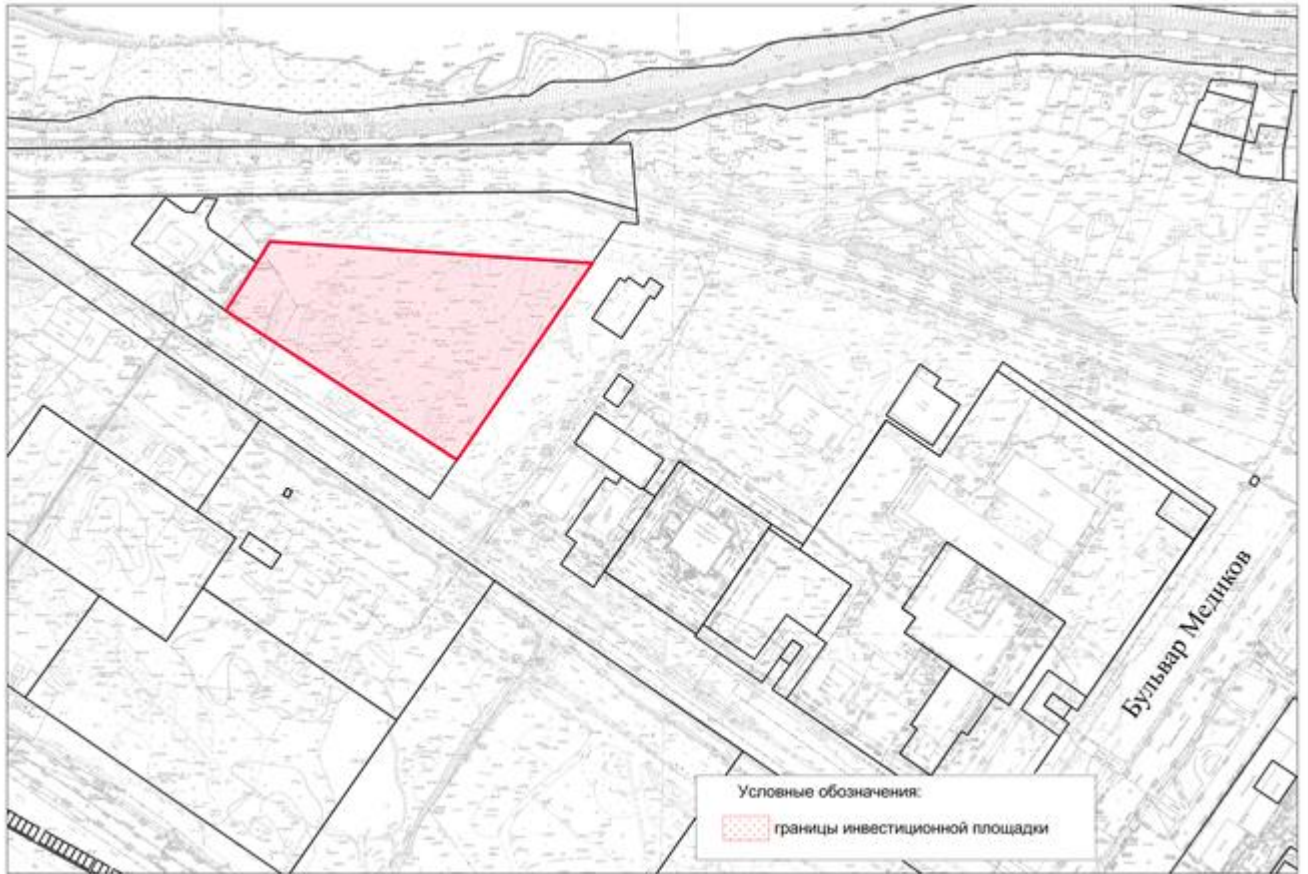
7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры



Наименование площадки №8 для размещения спортивно-развлекательного центра

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	Кемеровская область, г. Междуреченск, квартал "Д" (42:28:0000000:943)
Площадь, га	1,33
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Обеспечение инженерной инфраструктурой возможно
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225км по прямой по карте, 294км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку возможен со стороны ул. Перевалка и ул. Пушкина
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До ул. Перевалка – 0,030 км
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 0,53 км по прямой по карте
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	До П/ст «Чебалсинская» - 1,25 км
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	
Расстояние до линий электропередач	
Газоснабжение	
Расстояние до газораспределительной станции	Отсутствует Таких станций не имеется
Водоснабжение	
Расстояние до водопровода	
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	Технические условия отсутствуют

Расстояние до очистных сооружений	1 км
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	
Теплоснабжение	Технические условия не запрашивались
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	До ж/д котельной – 2,2 км
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	
Связь	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	Большая часть участка находится в водоохранной зоне р. Уса
Расстояние до водных объектов	До р. Уса – 110 м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в подзоне рекреационной зоны городского значения с размещением объектов культурного, спортивного и оздоровительного назначения, до зоны средне и многоэтажной жилой застройки – 450м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Наличие незастроенной территории, наличие удобной транспортной инфраструктуры. Назначение участка соответствует основному виду разрешенного использования (спорт) градостроительного регламента территориальной зоны Р-1.1 (подзона рекреационной зоны городского значения с размещением объектов культурного, спортивного и оздоровительного назначения)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для размещения объектов спорта и развлечения ("Центр здоровья и отдыха "Междуреченский термы")
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	
Ситуационный план	



7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры



Наименование площадки №9 для размещения объекта рекреационного назначения

1. Общая информация	
Месторасположение земельного участка	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, Восточный район, левый берег р. Томь, район г. Югус. (земельный участок с кадастровым номером 42:28:2001001:22)
Площадь, га	4,99
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	Не имеется
Возможность расширения земельного участка: - площадь, га - возможность обеспечения инженерной инфраструктурой	Возможности расширения участка нет Информация отсутствует
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	
2. Сведения о транспортной инфраструктуре	
Автомобильное сообщение: км	
Расстояние до г. Москвы	Около 3900 км по автотрассе
Расстояние до областного центра г. Кемерово	225 км по прямой по карте, 294 км по автодороге
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	Подъезд к участку отсутствует (в настоящее время проезд осуществляется по технологической дороге угольных предприятий, либо транспортировка через р. Томь на подвесной гондольной дороге)
Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием	До Камешковского шоссе – 0,425 км через р. Томь
Железнодорожное сообщение:	

Расстояние до железнодорожных путей	Расстояние до ж/д вокзала 6,5 км по прямой по карте, расстояние до ближайшей ж/д станции – 600 м
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	Подъездных путей к участку не имеется
Воздушное сообщение:	
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	Аэропорт г. Новокузнецка 82 км
3. Сведения об инженерной инфраструктуре	
Электроснабжение	Технические условия не запрашивались
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	До П/ст «Междуреченская» - 2,5 км
Наличие свободной мощности электроподстанции в кВт	
Расстояние до линий электропередач	
Газоснабжение	Отсутствует
Расстояние до газораспределительной станции	Таких станций не имеется.
Водоснабжение	Технические условия не запрашивались, централизованные системы холодного водоснабжения в районе участка отсутствуют
Расстояние до водопровода	Ориентировочно 700 м
Возможность бурения артезианской скважины	Не известно
Глубина залегания подземных вод, м	
Канализация	Технические условия не запрашивались, сети централизованных систем водоотведения в районе участка отсутствуют
Расстояние до очистных сооружений	7 км
Расстояние до сети канализации	
Свободные мощности очистных сооружений	
Теплоснабжение	Технические условия не запрашивались
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	До котельной 4а-5а - 1,2 км
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	
Связь	Технические условия не запрашивались
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Имеется (операторы, действующие на территории РФ)
4. Экологические характеристики земельного участка	
Расстояние до охраняемых зон	Участок расположен в водоохранной зоне р. Томь
Расстояние до водных объектов	До р. Томь – 48м
Расстояние до жилой зоны	Участок расположен в спортивно-оздоровительной зоне, до ближайшего жилого дома – 560 м
5. Обоснование создания площадки и рекомендации по отраслевой направленности	
Обоснование выбора данного земельного участка под создание инвестиционной площадки	Назначение участка соответствует видам разрешенного использования (спорт) градостроительного регламента территориальной зоны О-4 (спортивно-оздоровительная зона)
Рекомендации по возможному использованию земельного участка, отраслевой направленности предприятий	Для размещения объектов спорта и развлечения ("Центр здоровья и отдыха "Междуреченский термы")
6. План земельного участка с обозначением имеющихся и планируемых объектов инженерной инфраструктуры и точек присоединения	
Ситуационный план Ситуационный план М1:2000	
7. Фотографии земельного участка, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры	
https://yandex.ru/video/search?p=1&filmId=3425086200031545612&text=%D1%8E%D0%B3%D1%83%D1%81%20%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D1%82 https://youtu.be/vGmTbodgp80	

Информация из публичной кадастровой карты

