

5. КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН МОДЕРНИЗАЦИИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

5.1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Наименование	Комплексный инвестиционный план модернизации Междуреченского городского округа
Дата принятия решения о разработке	1. Постановление Администрации Междуреченского городского округа от 06 мая 2010 года № 899п «О создании рабочей группы по разработке комплексного инвестиционного плана модернизации экономики города Междуреченска» 2. Протокол поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А. Д. Жукова от 10 августа 2009 года. 3. Протокол заседания Президиума Коллегии Министерства регионального развития Российской Федерации и Общественного совета при Министерстве регионального развития Российской Федерации от 18 декабря 2009 года. 4. Протокол заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики от 22 декабря 2009 года № 25. 5. Протокол совещания у статс-секретаря – заместителя Министра регионального развития Российской Федерации Ю.В. Осинцева от 7 апреля 2010г.
Основные разработчики	Администрация Междуреченского городского округа, Администрация Кемеровской области.
Цели и задачи	Целями Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа Кемеровской области являются: 1) обеспечение устойчивого развития города на основе диверсификации экономики, развития новых, в том числе инновационных производств; 2) повышение качества жизни населения города

Наименование	Комплексный инвестиционный план модернизации Междуреченского городского округа
	<p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие и модернизация градообразующих предприятий; – строительство горно-обогатительных комбинатов по добыче и обогащению марганцевой и железной руды; - развитие обрабатывающих производств; – развитие энергетического комплекса; – развитие малого бизнеса; – развитие и модернизация жилого фонда и инженерной инфраструктуры; – повышение квалификации кадров и обеспечение занятости населения; – развитие социальной инфраструктуры общегородского значения Междуреченского городского округа.
Сроки и этапы реализации	<p>Начало реализации – 2011 год, окончание – 2020 год. План предполагается реализовать в три этапа:</p> <p>1.Краткосрочные мероприятия предполагают поддержание профильной отрасли Междуреченского городского округа, активизацию формирования ключевых условий для диверсификации экономики.</p> <p>2.Среднесрочные мероприятия предполагают рост инвестиций, усиление процессов диверсификации экономики и повышение эффективности деятельности предприятий. Срок реализации – 2014–2016 годы.</p> <p>3. Долгосрочные мероприятия предполагают сокращение доли угольной отрасли в общем объёме промышленного производства на 40 %. Срок реализации – 2017–2020 годы.</p>
Основные мероприятия, ключевые инвестиционные проекты	<p>I. Диверсификация экономики моногорода</p> <p>Мероприятия: Основные направления диверсификации экономики Междуреченского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> – развитие транспортной инфраструктуры: строительство транспортной магистрали, соединяющей Кемеровскую область и Республику Хакасию; – создание горно-обогатительных комбинатов (ГОКов) по добыче и обогащению марганцевой и железной руды; – развитие энергетического комплекса: строительство теплоэлектростанции (ТЭЦ); – развитие малого бизнеса; – повышение конкурентоспособности моногорода; – внедрение информационно-коммуникационных технологий: создание единой интегрированной информационно-коммуникативной инфраструктуры. Она может быть использована в качестве базы для развития

Наименование	Комплексный инвестиционный план модернизации Междуреченского городского округа
	<p>широкого спектра инфокоммуникационных сервисов, направленных на экономическую, политико-правовую, социальную сферы жизни населения территории.</p> <p>Развитие и модернизация градообразующих предприятий: - строительство 2-й очереди шахты «Ольжерасская-Новая» - строительство шахты «Ольжерасская-Глубокая»</p> <p>II. Повышение качества жизни населения моногорода</p> <p>Мероприятия: Развитие и модернизация жилого фонда и инженерной инфраструктуры: Застройка Западного района города Междуреченска. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства Междуреченского городского округа общегородского значения: развитие систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, реконструкция очистных сооружений. Мероприятия по обучению, переквалификации и трудоустройству населения. Развитие социальной инфраструктуры общегородского значения Междуреченского городского округа.</p>
Ключевые целевые показатели	<p>Доля отгруженной продукции профильной отрасли (добыча угля) благодаря созданию альтернативных отраслей (обрабатывающие производства, добыча и переработка марганцевых руд) снизится до 55 % к 2020 году.</p> <p>Реализация мероприятий Комплексного инвестиционного плана модернизации станет катализатором роста активности в сфере малого бизнеса. Будут созданы условия для развития предпринимательской инициативы за счет финансовой и имущественной поддержки предпринимателей. Число малых предприятий возрастет в долгосрочной перспективе на 15 %, доля оборота малых предприятий увеличится до 20 %, численность работников малых предприятий – в 1,5 раза.</p> <p>Благодаря намеченным к реализации проектам в городе Междуреченске будет создано более 8 тысяч новых рабочих мест.</p> <p>Стабилизироваться процессы занятости населения.</p> <p>Повысится финансовая устойчивость муниципального образования. Объем средств, поступивших в местный бюджет за счет реализации Комплексного инвестиционного плана и создания новых рабочих мест, оценивается в 350 млн. рублей.</p> <p>Строительство транспортной магистрали, соединяющей Кемеровскую область и Республику Хакасию,</p>

Наименование	Комплексный инвестиционный план модернизации Междуреченского городского округа						
	<p>дает возможности для развития различных отраслей экономики: производство строительных материалов, машиностроение и металлообработка, гостиничное хозяйство, общественное питание, деревообработка и т. д. Дорога станет важнейшим элементом транспортной системы, оказывающим влияние на социальное и экономическое развитие города и снимет проблему «тупикового» положения города.</p>						
Механизм управления реализацией	<p>Координатор реализации Комплексного инвестиционного плана - администрация Междуреченского городского округа. Руководитель рабочей группы – первый заместитель главы Междуреченского городского округа.</p> <p>Состав рабочей группы: представители администрации Междуреченского городского округа, руководители градообразующих предприятий, председатель Совета народных депутатов Междуреченского городского округа, председатель Междуреченского территориального комитета профсоюзов, руководитель регионального общественного учреждения «Экосоцкультура».</p> <p>На государственном уровне мониторинг и контроль за эффективностью реализации Комплексного плана осуществляют Администрация Кемеровской области и Министерство регионального развития Российской Федерации.</p>						
Источники и объемы финансирования		Всего 2015-2020	2015	2016	2017	2018	2019- 2020
	Всего, млн. рублей	65791,3	3129,9	3546,3	4789	5911,6	48414,5
	в том числе:						
	Федеральный бюджет	22768,4	6,9	25	10	0	22726,5
	Областной бюджет	13830,2	50,2	65	65	0	13650
	Местный бюджет	1125,9	75,2	131,1	117,8	83,1	718,7
	Внебюджетные источники	28066,8	2997,6	3325,2	4596,2	5828,5	11319,3

5.2. ВВЕДЕНИЕ.

Территория Междуреченского городского округа Кемеровской области находится в центральном районе Томусинского каменноугольного месторождения на стрелке рек Томь и Уса (отсюда и название города – Междуреченск).

Город расположен в 60 км восточнее города Новокузнецка и в 302 км юго-восточнее областного центра.

Междуреченск – один из наиболее удаленных от областного центра городов наряду с городами Таштагол (368 км), Калтан (289 км), Мыски (282 км), Осинники (274 км). **В настоящее время город Междуреченск - единственное муниципальное образование Кемеровской области, имеющее тупиковое расположение.**

Особенности развития муниципального образования неразрывно связаны с природными ресурсами. В административной черте Междуреченского городского округа разведаны разнообразные месторождения полезных ископаемых: каменные угли коксующихся и энергетических марок, железные и марганцевые руды, россыпное золото, строительные материалы (глина, гравий, бутовый камень, мрамор, гранит, кварциты, диабазы), а также месторождения нерудных полезных ископаемых: талька, фосфорита, вермикулита, мусковита.

По состоянию на 1 января 2014 года в городе проживает 101 тыс. человек, удельный вес в численности населения области – 3,7 %.

Общая площадь территории в пределах городского округа составляет 732 290 тысяч квадратных метров.

Экономика города представлена более чем 25 видами экономической деятельности. Несмотря на это, структура промышленности носит ярко выраженный моноотраслевой характер с абсолютным преобладанием угледобывающей отрасли (в структуре объема отгруженных промышленных товаров собственного производства, работ и услуг 93 % приходится на добычу полезных ископаемых). Численность работающих в угольной отрасли и в производствах, связанных с добычей угля (обогащение), составляет 49 % от численности занятых на крупных и средних предприятиях города.

5.3. ВЫБОР ЦЕЛЕЙ И СЦЕНАРИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

5.3.1. Постановка целей Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа.

Цели и задачи Комплексного инвестиционного плана разработаны с соблюдением таких принципов, как:

– всесторонний учет мировых, общероссийских и областных направлений развития экономики и социальной сферы на долгосрочную и среднесрочную перспективу;

– соответствие национальным приоритетам в развитии экономики и социальной сферы Российской Федерации, реализации положений послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации; стратегии развития Кемеровской области;

– закономерность изменения социально-экономического положения Междуреченского городского округа;

– адаптивность и гибкость системы управления муниципальным развитием:

– максимальная ориентация на внутренние источники развития;

– рациональное использование средств федерального, областного и местных бюджетов.

Целями Комплексного инвестиционного плана определены:

1) обеспечение устойчивого развития города на основе диверсификации экономики, развития новых, в том числе инновационных производств;

2) повышение качества жизни населения.

Конечная цель будет достигнута путем реализации интегрированного инвестиционно-управленческого решения с корректирующими взаимосвязанными мерами, направленными, с одной стороны, на поддержку и модернизацию градообразующих предприятий, а с другой – на повышение конкурентоспособности моногорода (диверсификация за счет создания новых производств и развития малого бизнеса).

Для достижения цели – **обеспечение устойчивого развития города на основе диверсификации экономики, развития новых, в том числе инновационных, производств** – предполагается решение следующих задач:

– строительство горно-обогатительных комбинатов (ГОК) по добыче и обогащению марганцевой и железной руды;

- строительство автомагистралей: региональной Новокузнецк-Междуреченск с подъездом к городу Мыски и межрегиональной Абакан – Теба – Междуреченск;
- развитие энергетического комплекса;
- развитие малого бизнеса, в том числе два инновационных проекта по производству плитки и оборудованию очистки сточных вод.

В результате данных мероприятий предполагается:

- снижение доли угольной промышленности в общем объеме отгруженной продукции с 95 до 55 %;
- увеличение доли малого бизнеса с 12,5 % до 20 %.

Для достижения цели – **повышение уровня жизни населения** – предполагается решение следующих задач:

- развитие и модернизация жилищного фонда и инженерной инфраструктуры;
- повышение квалификации кадров и обеспечение занятости населения;
- развитие социальной инфраструктуры общегородского значения Междуреченского городского округа.

5.3.2. Разработка возможных сценариев реализации целей проекта, согласование со стратегией развития региона.

Комплексный инвестиционный план модернизации Междуреченского городского округа – это согласованная система взглядов на функции и роль органов местного самоуправления, субъектов хозяйствования, общественных организаций и населения в поступательном и сбалансированном развитии муниципального образования.

Реализация инерционного сценария развития на фоне рисков градообразующих предприятий неизбежно повлечет за собой снижение производственной активности данных предприятий и, как следствие, высвобождение персонала, что спровоцирует резкое снижение уровня жизни населения. Численность официально зарегистрированных безработных увеличится в 1,6 раза. Возможности решения проблем моногорода будут сведены на нет.

При данном сценарии не удастся существенно изменить вектор социально-экономической ситуации в городе.

Инновационный вариант предусматривает реализацию мероприятий, позволяющих достичь сбалансированного развития экономики, повышение удельного веса производств с высокой добавленной стоимостью, развитие сферы услуг. При этом особое внимание уделяется повышению

конкурентоспособности выпускаемой продукции, повышению инвестиционной привлекательности Междуреченского городского округа (приложение 2).

План предполагается реализовать в три этапа:

1. Краткосрочные мероприятия.

Данный этап предполагает решение проблем, которые связаны с возникновением критических рисков развития моногорода, и реализацию мер (проектов развития), закрепляющих первоочередные результаты их реализации и обеспечивающих выход на устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования по выбранным на основании диагностики приоритетным направлениям. Фактически это запуск механизма, обеспечивающего ускоренное развитие экономики города в среднесрочной и долгосрочной перспективе, формирование ключевых условий для диверсификации экономики, а именно:

- 1) реализация инвестиционных проектов, направленных на развитие непрофильных отраслей экономики;
- 2) оказание государственной поддержки развитию малого бизнеса, применение новых подходов к активизации предпринимательской инициативы у населения города;
- 3) проведение опережающего переобучения работников, высвобожденных с предприятий реального сектора экономики, и работников, находящихся под риском увольнения, специальностям, которые будут востребованы на вновь создаваемых и уже действующих предприятиях города, на строительстве экономических, коммунальных и социальных объектов;
- 4) модернизация ряда объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства;
- 5) формирование социальной инфраструктуры, необходимой для повышения уровня жизни населения.

Особое внимание на этом этапе уделяется вопросам организации занятости работников, высвобождаемых с предприятий реального сектора экономики, в том числе на строительстве производственных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, в малом и среднем бизнесе, которые в среднесрочной перспективе будут способствовать диверсификации экономики города.

2. Среднесрочные мероприятия.

Данный этап предполагает рост активности инвестирования в экономику города, в результате чего планируется усилить процессы диверсификации и повышения эффективности деятельности предприятий реального сектора экономики, строительства и сферы услуг, а именно предполагается:

- 1) реализация инвестиционных проектов, в таких сферах экономической деятельности, как добыча полезных ископаемых;
- 2) дальнейшее развитие и укрепление позиций малого бизнеса;
- 3) реализация проекта застройки Западного района;
- 4) проведение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- 5) создание в городе единого информационного пространства, что будет способствовать повышению качества муниципальных услуг и, как следствие, росту качества жизни населения города.

Данный этап предполагает получение первых результатов – с вводом в эксплуатацию производственных объектов (подстанций 110 кВ «Распадская-4», «Распадская-5», «Распадская-6») снимутся ограничения подключения вновь строящихся объектов производственного назначения к системам энергоснабжения.

Срок реализации – **2014–2016** годы.

3. Долгосрочные мероприятия.

Данный этап предполагает реализацию проектов, таких, как строительство шахты «Ольжерасская - Новая», строительство шахты «Ольжерасская - Глубокая» (1 очередь), строительство горно-обогажительного комбината (ГОК) по добыче и обогащению марганцевой руды, строительство горно-обогажительного комбината (ГОК) по добыче и обогащению железной руды, строительство теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение), жилищное строительство, строительство мусороперерабатывающего завода, производство строительных материалов, деревообрабатывающая промышленность, строительство автомагистралей, позволяющих Междуреченску стать инвестиционно привлекательным субъектом, развитие района Поднебесные Зубья.

На данном этапе планируется сокращение доли угольной отрасли в общем объеме отгруженной продукции на 40 %.

Срок реализации – **2017–2020** годы.

5.4. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА МОДЕРНИЗАЦИИ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

В рамках поставленных задач для достижения первой цели Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Междуреченска – **обеспечение устойчивого развития города на основе диверсификации экономики, развития новых производств** – планируется следующий комплекс мероприятий.

5.4.1. Развитие и модернизация градообразующих предприятий.

Дальнейшее развитие угольных предприятий предполагает переход на новые прогрессивные технологии, обеспечивающие рост производительности труда, повышение уровня безопасности труда рабочих, расширение масштабов и качества переработки угля, сохранение окружающей среды.

В планах открытого акционерного общества «Угольная компания «Южный Кузбасс» (далее по тексту ОАО «Южный Кузбасс») для увеличения производственной мощности намечены к реализации мероприятия по капитальному строительству новых объектов.

Строительство 2-й очереди шахты «Ольжерасская - Новая».

Инициатор проекта: открытое акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс».

Основной инвестор: открытое акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс».

Срок реализации проекта – 2008-2020 годы.

Общий объем инвестиций – 3,346 млрд. рублей. Источник финансирования – внебюджетные средства.

Цель проекта – увеличение производственной мощности шахты до 2,2 млн. тонн угля.

Эффективность реализации проекта:

- создание 200 рабочих мест;
- увеличение объемов производства промышленной продукции;
- дополнительные поступления в бюджет города.

Строительство шахты «Ольжерасская - Глубокая».

Инициатор проекта: открытое акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс».

Основной инвестор: открытое акционерное общество «Угольная компания «Южный Кузбасс».

Срок реализации проекта – 2014-2024 годы.

Общий объем инвестиций – 4,564 млрд. рублей. Источник финансирования – внебюджетные средства.

Цель проекта – реконсервация шахты Усинская и строительство шахты «Ольжерасская - Глубокая» с производственной мощностью до 4 млн. тонн угля.

Эффективность реализации проекта:

- создание 900 рабочих мест;
- увеличение объемов производства промышленной продукции;
- дополнительные поступления в бюджет города.

При добыче угля на шахтах «Ольжерасская-Новая» и «Ольжерасская-Глубокая» планируется, что при выбросах в атмосферный воздух максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам будут соответствовать установленным нормативам и не превысят предельно допустимых значений на границе СЗЗ, сбросы в водные объекты будут соответствовать установленным нормативам предельно допустимых сбросов.

5.4.2. Основные направления диверсификации экономики Междуреченского городского округа.

Главный фактор успешной модернизации моногорода Междуреченска – диверсификация его экономики. В данном случае это предполагает развитие отличных от специализации градообразующих предприятий отраслей: машиностроения, энергетики, смежных производств и малого бизнеса, а также транспортной инфраструктуры.

5.4.2.1. Развитие транспортной инфраструктуры.

Диверсификация экономики Междуреченского городского округа возможна только при условии строительства автомобильных магистралей: регионального значения Новокузнецк – Междуреченск и межрегионального

значения Абакан – Теба – Междуреченск. **Основная проблема города Междуреченска – это «тупиковое» месторасположение.** Несмотря на имеющийся природный потенциал в районе поселка Теба (наличие разведанных месторождений полезных ископаемых, рекреационные возможности для развития туризма), город не имеет возможности развивать новые виды деятельности по причине отсутствия транспортной доступности. Доставка грузов, строительных грузов, оборудования, техники может осуществляться либо по одной ветке железной дороги (с ограниченным временем разгрузки), либо с помощью вертолета, что экономически нецелесообразно по причине высоких транспортных затрат.

Строительство новых дорог станет мощным катализатором для развития производства строительных материалов. Процессы строительства и дальнейшего содержания дорог будут сопровождаться потребностью в железобетонных изделиях, опорах для мостов, пролетах, фермах, товарном бетоне, металлоконструкциях и т. д.

**Проект
строительства региональной дороги
Новокузнецк-Междуреченск.**

Для включения Междуреченского городского округа в Кузбасскую агломерацию необходимо наличие скоростной дороги Новокузнецк - Междуреченск (с подъездом к городу Мыски) в обход населенных пунктов.

Инициатор проекта: Государственное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

Основной инвестор: Государственное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

Срок реализации проекта – 2019-2025 годы.

Планируемый объем инвестиций – 12,485 млрд. рублей. Сумма будет уточнена в процессе разработки проектно-сметной документации.

Источник финансирования – средства федерального и областного бюджета.

Цель проекта – строительство скоростной автомагистрали Новокузнецк – Междуреченск регионального значения.

Основные параметры дороги:

категория дороги	II;
протяженность участка	70 км;
расчетная скорость движения	120 км/час;
число полос	2;
тип дорожной одежды	капитальный, асфальтобетон;

Источники финансирования строительства региональной дороги:

Федеральный бюджет - 6192,5 млн. рублей,

Областной бюджет - 6292,5 млн. рублей.

Эффективность реализации проекта:

- возможность интеграции в экономику и социальную среду города Новокузнецка;
- сокращение времени нахождения в пути людей и грузов от города Междуреченска до города Новокузнецка в 2 раза;
- снижение транспортных расходов в стоимости продукции на 10-15 % в зависимости от расстояния перевозки грузов;
- снижение расхода топлива транспортом индивидуального и общего пользования, и как следствие - улучшение состояния окружающей среды за счет уменьшения выбросов в атмосферу;
- разгрузка городских дорог.

Проект строительства межрегиональной дороги Абакан – Теба – Междуреченск.

Инициатор проекта: Государственное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

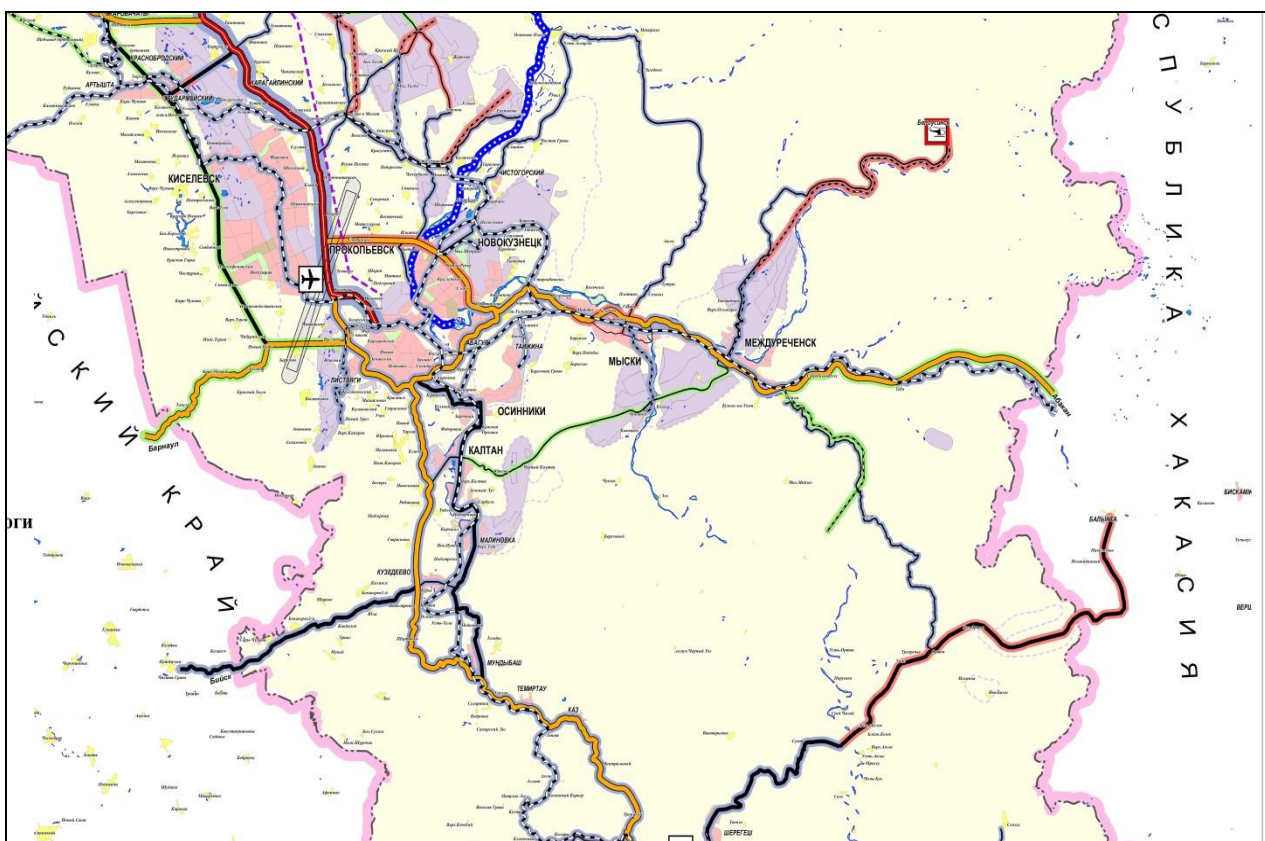
Основной инвестор: Государственное учреждение Кемеровской области «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

Срок реализации проекта – 2019-2025 годы.

Начальный этап: разработка рабочей документации.

Стоимость начального этапа реализации проекта – 60 млн. рублей. Общий объем инвестиций – 22,994 млрд. рублей. Источник финансирования – средства федерального и областного бюджета.

Цель проекта – строительство межрегиональной автомобильной дороги, соединяющей Республику Горный Алтай, Кемеровскую область, Республику Хакассия (*соединение федеральных автомобильных дорог М-54 «Енисей», М-53 «Байкал» и М-52 «Чуйский тракт»*). Общая протяженность дороги - 145 км, из которых в пределах Кемеровской области – 80 км, в Республике Горный Алтай - 28 км, в Республике Хакассия - 37 км. Дорога будет пролегать по сложному рельефу местности, вдоль реки Томь. В процессе строительства необходимо выполнить берегоукрепительные работы и строительство двух мостов.



Основные параметры дороги:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - категория дороги | III; |
| - протяженность участка | 80 км; |
| - расчетная скорость движения | 120 км/час; |
| - число полос | 2; |
| - тип дорожной одежды | капитальный, асфальтобетон. |

Строительство дороги предполагается за счет средств федерального и областного бюджетов:

федеральный бюджет – 16 млрд. рублей,

областной бюджет – 7 млрд. рублей.

Эффективность реализации проекта:

- обеспечение возможности диверсификации экономики Междуреченского городского округа;
- создание благоприятного инвестиционного климата на территории Междуреченского городского округа в связи с расширением экономических связей и транспортной доступностью;
- обеспечение доступа к собственным ресурсам и ресурсам соседних регионов для развития новых производств.
- сокращение расстояния (от 82 км до 412 км, в зависимости от направления) автомобильных перевозок между республиками Тыва, Хакасия, югом Красноярского края, с одной стороны, и Республикой

Алтай, Алтайским краем, Кемеровской областью и другими субъектами Российской Федерации в западном направлении, с другой;

- обеспечение с помощью нового транспортного коридора автомобильных перевозок с Китаем и Монголией по более короткому маршруту и частичная разгрузка федеральной автомобильной дороги «Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск».

Со строительством дороги увеличится транспортная доступность территории, в конечном итоге Междуреченск может стать крупным транспортным узлом на юге Кемеровской области, а объекты необходимой инфраструктуры - предметом активной инвестиционной деятельности. Здесь имеются перспективы развития малого и среднего бизнеса в сферах туризма, услуг, в частности, придорожного сервиса (автозаправочные станции, кафе, ремонтные мастерские, кемпинги и т.д.), что позволит создать более 3000 дополнительных рабочих мест или почти 7 % от экономически активного населения, увеличить на 10 % долю оборота малых и средних предприятий.

Строительство автомобильной дороги через поселок Теба будет способствовать освоению месторождений полезных ископаемых, строительству комбинатов по обогащению и переработке полезных ископаемых, развитию деревообрабатывающей промышленности. Появится возможность строительства деревообрабатывающего предприятия производительностью 90 тыс. м³ в год сухих пиломатериалов, объемом выпуска продукции на сумму свыше 10 млн. рублей и дополнительными рабочими местами в количестве 200 единиц.

Кроме того, строительство дороги будет сопровождаться возведением двух асфальтобетонных заводов, производительностью 100 т/час общей стоимостью 60 млн. рублей. Возведенные мощности впоследствии будут использоваться для обслуживания и содержания дороги, что позволит создать дополнительно 500 рабочих мест.

Данный проект имеет большое значение для диверсификации экономики Междуреченского городского округа.

Выполнение мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры не окажет ощутимого негативного воздействия на окружающую среду.

В рамках реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Междуреченского городского округа необходимо выполнить проект **«Строительство моста через реку Томь в районе поселка Майзас».**

Мост через реку Томь в поселке Майзас имеет важнейшее значения для социально-экономического развития Междуреченского городского округа.

Согласно проекта планировки поселка Майзас, разработанного по заданию Управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа, в поселке имеется земельный участок площадью 19 га под строительство 115 жилых домов. Строительство моста обеспечит устойчивую круглогодичную транспортную доступность поселков Майзас и Ортон, откроет возможность ускорения развития данного района и решения социальных проблем жителей отдаленных поселков, а также будет способствовать решению проблемы нехватки земель под строительство. Реализация проекта позволит открыть новые предприятия по добыче железной руды, редкоземельных металлов, комбината по переработке мрамора, запустить в работу карьер по переработке гранита, а также открыть новые зоны отдыха со строительством туристических комплексов, новый толчок получит развитие сферы услуг.

Результатом станет увеличение поступлений в бюджеты всех уровней, создание большого числа рабочих мест в различных отраслях экономики, что в свою очередь положительно повлияет на процессы диверсификации экономики Междуреченского городского округа.

Стоимость проекта: 500 млн. рублей.

Объём выполненных работ оценивается в 75 млн. рублей. Установлены опоры моста. Имеется проектно-техническая документация, требуется её корректировка в связи с новыми нормами строительства.

5.4.2.2. Создание горно-обогатительного комбината (ГОК) по добыче и обогащению марганцевой руды.

В целях ухода зависимости экономики Междуреченского городского округа от угольной промышленности планируется создание производственных мощностей по добыче и обогащению марганцевой и железной руды.

Проект

строительства горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению марганцевой руды.

Инициатор проекта: Закрытое акционерное общество «ЧЕК-СУ. ВК».

Инвестор проекта: Закрытое акционерное общество «ЧЕК-СУ. ВК».

Источник финансирования: внебюджетные средства, кредит ВТБ на всю стоимость проекта. Выполняемые проектные, изыскательские и разведочные работы на 30 % финансируются за счет собственных средств

Закрытого акционерного общества «Чек-СУ. ВК», на 70 % за счет кредитных средств Внешэкономбанка.

Стоимость проекта – 16,3 млрд. рублей.

Срок реализации проекта – 2004-2020 годы.

Цель проекта: создание горно-металлургического комплекса по добыче и обогащению марганцевой руды и производству ферросплавов. Комплекс объектов металлургического производства будет располагаться вблизи города Красноярска. На территории Междуреченского городского округа планируется расположить только горно-обогатительный комбинат.

Обоснование проекта: в настоящее время вся потребность металлургии и смежных отраслей в марганецсодержащей продукции покрывается в основном за счет импорта марганцевых ферросплавов и концентратов. Для решения данной проблемы в 2005 году было выставлено на аукцион резервное разведанное Усинское марганцевое месторождение. Победителем аукциона стало Закрытое акционерное общество «ЧЕК-СУ. ВК», получившее лицензию на право пользования недрами с целью добычи марганцевых руд сроком действия до 2025 года.

Проектируемые объекты Усинского горно-обогатительного комбината будут размещаться на двух удаленных друг от друга площадках. Площадка горно-обогатительного комбината будет размещаться непосредственно на месторождении. В районе существующей станции «Туим» открытого акционерного общества «Российские железные дороги» будет располагаться промплощадка перегрузочного терминала. Эти две основные площадки планируется связать проектируемой автодорогой протяженностью 123 км, в том числе - 41 км существующей, подлежащей реконструкции.

В состав проектируемых на площадке горно-обогатительного комбината включены следующие объекты:

- карьеры Лево- и Правобережный с взрывоопасными зонами 350 м;
- отвалы вскрышных пород проектируемых карьеров;
- мост через реку Уса, соединяющий Правобережный карьер с промплощадкой;
- промплощадка дробильно-обогатительной фабрики;
- промплощадка общекомбинатских объектов;
- площадка № 1 шахты (Скипо-Клетевой ствол и Вентиляционно-Нагнетательный) – II очередь;
- площадка № 2 шахты (Вентиляционно-Вытяжной ствол) – II очередь;
- площадка закладочного комплекса - II очередь;
- полигоны для временного хранения сухих отходов (I очередь);
- электроподстанция 110/6 кв.;
- межплощадочные автодороги;

- система нагорных водоотводных канав;
- канал для отвода ручья;
- объекты энергоснабжения, хозяйственного и противопожарного водопровода, производственного водоснабжения, канализации, теплоснабжения и связи;
- инженерные коммуникации.

Отработка месторождения предусматривает 2 очереди:

I - открытая разработка верхней зоны месторождения, карьерами;

II - отработка нижней зоны месторождения подземным способом (шахтой).

Проектная мощность горно-обогатительного комбината составит:

- Добыча руды – 1375 тыс. тонн;
- Производство концентрата – 757 тыс. тонн.

Учитывая отдаленность горно-обогатительного комбината, на предприятии будет применяться вахтовый метод организации труда.

Этапы проекта:

I – проектирование 1-й, 2-й очередей горно-обогатительного комбината, строительство ЛЭП-110кВ;

II – Строительство основных объектов горно-обогатительного комбината;

III – выход предприятия на проектную мощность.

При выполнении проекта по разработке марганцевых руд планируется, что при выбросах в атмосферный воздух максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам будут соответствовать установленным нормативам и не превысят предельно допустимых значений на границе СЗЗ, сбросы в водные объекты будут соответствовать установленным нормативам предельно допустимых сбросов.

Ожидаемый эффект от реализации проекта:

- Создание новых рабочих мест – 1760 (1-я очередь – 765, 2-я очередь- 995 чел.);
- Совершенствование инфраструктуры;
- Снижение доли угольной отрасли в объеме отгруженной продукции по городу на 7 %.

5.4.2.3. Развитие энергетического комплекса.

Процесс развития градообразующих предприятий, непрофильных отраслей экономики сопровождается строительством, модернизацией и реконструкцией объектов капитального строительства. Существующая проблема дефицита мощностей тепловой и электрической энергии негативно

отражается на темпах строительства. В целях снятия инфраструктурных ограничений на территории Междуреченского городского округа планируется реализовать следующие инвестиционные проекты:

Строительство подстанций 110 кВ «Распадская-4», «Распадская-5», «Распадская-6».

Инициатор проекта: Закрытое акционерное общество «Распадская угольная компания».

Основной инвестор: Закрытое акционерное общество «Распадская угольная компания».

Срок реализации проекта – 2010-2012 годы.

Стоимость проекта – 675,8 млн. рублей.

Источник финансирования – частные инвестиции.

Цель проекта: строительство подстанций 110 кВ «Распадская-4», «Распадская-5», «Распадская-6». Увеличение трансформаторной мощности до 208 МВА.

Эффективность реализации проекта:

- обеспечение надёжной схемы внешнего электроснабжения предприятий закрытого акционерного общества «Распадская угольная компания»;
- решение проблем с подключением перспективных нагрузок города Междуреченска;
- решение вопросов занятости женского населения с учетом того, что обслуживание подстанций в основном осуществляется женщинами. Создано 25 рабочих мест.

В рамках реализации данного проекта выполнено строительство подстанций 110 кВ: «Распадская-4», «Распадская-5», «Распадская-6» с трансформаторами 2х25, 2х16 и 2х63 МВА соответственно. Питание электроподстанций «Распадская-4», «Распадская-5» и «Распадская-6» принять по двум одноцепным ВЛ 110 кВ от расширяемого на две ячейки ОРУ 110 кВ Томь-Усинской ГРЭС и реконструкцией подстанции 220 кВ Междуреченская с увеличением трансформаторной мощности и изменением электрической схемы. Реализация проекта завершена.

Реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская».

Инициатор проекта: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

Основной инвестор: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

Срок реализации проекта – 2010-2016 годы.

Стоимость проекта всего – 2,9 млрд. рублей.

Источник финансирования – частные инвестиции.

Цель проекта: Комплексная реконструкция подстанции с заменой первичного и вторичного оборудования на новое. Увеличение трансформаторной мощности до 2х50 МВТ.

Эффективность реализации проекта:

- обеспечение надёжной схемы внешнего электроснабжения предприятий закрытого акционерного общества «Распадская угольная компания»;
- решение проблем с подключением перспективных нагрузок города Междуреченска (50 МВТ);
- решение вопросов занятости женского населения с учетом того, что обслуживание подстанций в основном осуществляется женщинами. Будет создано 10 рабочих мест.

Строительство Подстанции 110/35/6 кВ «Карайская».

Инициатор проекта: администрация Междуреченского городского округа.

Основной инвестор: федеральный, областной и городской бюджеты, МЕЧЕЛ.

Срок реализации проекта – 2012-2020 годы.

Проектная мощность: расчетная электрическая нагрузка 22684 кВт;
площадь участка под строительство 1,6 га;
в том числе территория подстанции – 0,68 га;
протяженность трассы 110кВ – 10,6 км.

Стоимость строительства - 426 млн. рублей.

В 2008 году освоено 94,8 млн. рублей, из них средства федерального бюджета составили – 64,4 млн. рублей, областного бюджета – 30,2 млн. рублей. Для завершения строительства необходимо 216 млн. рублей.

Выполнены следующие виды работ:

1. Вертикальная планировка с выносом ВЛ-6кВ:
 - вынос воздушной линии электропередач (ВЛ-6кВ) с территории подстанции;
 - монтаж металлоконструкций кабельной эстакады для прокладки кабеля на существующее распределительное устройство водозабора;
 - вертикальная планировка территории подстанции, отсыпка территории, подъездная автодорога.
2. Строительные работы по ОРУ 35кВ, ОРУ 11кВ, ЭРУ:

- фундаменты под прожекторные мачты и порталы, установлены две прожекторные мачты, металлоконструкции порталов;
 - выполнен хозпитьевой водопровод длиной 185 м;
 - берегоукрепление – 880 м².
3. Приобретение и монтаж оборудования:
- 2 трансформатора ТДН-16000/110/35/6кВ;
 - комплексное распределительное устройство (КРУ – 6 кВ) – 26 ячеек;
 - конденсаторные установки – 2 шт.;
 - выключатели электрогазовые 110 кВ – 2 шт.
4. Корректировка проектно-сметной документации.
5. Технический надзор.

Цель проекта – строительство подстанции для объектов водозаборных и водоочистных сооружений хозпитьевого водоснабжения города Междуреченска. Также будут переведены нагрузки районов Усинский, Назасс, Камешок, пос. Майзасс, санатория-профилактория «Романтика» и «Фантазия», Майзасское УН-1612/14, появится возможность развивать горнолыжный туристический комплекс.

В настоящее время объект законсервирован.

Строительство теплоэлектроцентрали (ТЭЦ).

Проект расширения Районной коммунальной котельной был выполнен в 1993 году по заказу Муниципального унитарного предприятия «Управление капитального строительства» администрации города Междуреченска институтами: Центральным котлотурбинным институтом (город Санкт-Петербург) и «СантехНИИпроект» (город Новокузнецк). Площадка строящейся РКК расположена в Южном промышленном районе города в пойме реки Томь и примыкает к территории существующей котельной.

Сметная стоимость строительства Районной коммунальной котельной в ценах 1991 года составляет 102,1 млн. рублей. За период строительства построены и переданы в эксплуатацию:

- закрытый склад угля;
- баки-аккумуляторы;
- топливо-подача;
- подстанция 110/6 кв.;
- кабельная эстакада с прокладкой кабелей и инженерные сети с выносом линий электропередач (ЛЭП) -220кв;
- ЛЭП-6 кв.;
- насосная станция оборотной воды.

Кроме того, смонтированы административно-бытовой комбинат, водоподготовительные установки, дымовая труба, борова, галереи 1 и 2 подъема, дробильный корпус, склад реагентов, водозаборная насосная 1 и 2 подъема, железнодорожный путь на закрытый склад угля, внутривозрадные сети водопровода и канализации.

Сметная стоимость выполненных работ составляет 23 млн. рублей в ценах 1991 года.

В 1997 году Правительством Российской Федерации было принято беспрецедентное решение о выделении городу на строительство 2 очереди Районной коммунальной котельной 1 млрд. рублей, средства были выделены, но до Междуреченска не дошли.

Разработанный ранее проект устарел и с учетом новых технологий и существующих инфраструктурных ограничений (дефицит тепловой и электрической энергии) требуется перепроектирование объекта в теплоэлектроцентраль (далее по тексту ТЭЦ).

В дополнение к установке 3 паровых котлов типа Е-220-9,8-540 КГТ (БК3220-9,8) необходимо установить 3 конденсационных турбины с отбором типа П-25-8,83/1,27. Строительство ТЭЦ позволит получить 412,5 Гкал/час и дополнительно до 75 МВт электроэнергии, что снимет инфраструктурные ограничения.

Затраты на строительство ТЭЦ с установкой паровых турбин и сопутствующего оборудования составят 3,5 млрд. Междуреченский городской округ посещали представители одной из корейских инжиниринговых компаний, которые, оценив перспективы проекта, готовы инвестировать в строительство ТЭЦ 2,5 млрд. рублей.

Реализация проекта позволит:

- закрыть 12 существующих маломощных городских котельных и повысить эффективность функционирования систем жизнеобеспечения;

- улучшить экологическую обстановку путем уменьшения выбросов загрязняющих веществ на 2,5 тысячи тонн и использования шлама в дорожном строительстве;

- снять инфраструктурные ограничения и развивать строительство жилищного комплекса и объектов производственного и социально-культурного назначения;

- создать резерв тепла и электрической энергии для перспективного строительства жилья и объектов городской инфраструктуры;

- увеличить долю вида деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» на 14 %.

5.4.2.4. Развитие обрабатывающего комплекса.

В Междуреченском городском округе в перспективе предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. Необходимость строительства данного объекта обусловлена истекающим сроком эксплуатации действующего полигона для захоронения твердых бытовых и промышленных отходов. Ежегодно на территорию полигона вывозится 268 тысяч куб. метров отходов и шлака. В целях улучшения экологической обстановки в городском округе назрела необходимость строительства мусороперерабатывающего завода, применяющего современные технологии по переработке отходов в товарную продукцию строительного или химического назначения (удобрения). Проектно-сметная документация в настоящее время отсутствует. Площадка для строительства объекта определена в Южном промрайоне. Данные о проекте носят предварительный характер и будут уточняться в ходе разработки проектно-сметной документации.

Проект

Строительство мусороперерабатывающего завода.

Инициатор проекта: Администрация Междуреченского городского округа.

Инвестор проекта: не определён.

Стоимость проекта: 720 млн. рублей.

Период реализации проекта: 2019 – 2020гг.

Срок окупаемости проекта: 3 года.

Норма прибыли: 40%.

Краткое описание проекта: Мусорные полигоны вокруг российских городов занимают огромные площади, отравляя продуктами гниения и брожения грунтовые воды и атмосферный воздух. Современные требования по защите окружающей среды требуют переработки твердых бытовых отходов.

Очевидно, самой трудноутилизуемой и экологически опасной частью мусора являются именно пищевые отходы. Бумага, стекло, текстиль, древесина, пластик, металл и даже строительный мусор после соответствующей сортировки и первичной переработки превращаются во вторичное, высоколиквидное сырье. Себестоимость отсортированного из мусора сырья не очень высока и поэтому его реализация на рынке приносит достаточно высокую прибыль.

О том, что большая часть бытовых отходов может быть пущена на переработку и применяется во всех ведущих странах мира, известно давно. Но в России существуют проблемы отдельного сбора и сортировки отходов,

отсутствия адекватной законодательной базы и широкого внедрения новых технологий переработки.

Технология предлагаемого завода основана на процессе рециклинга. При этом технологическая цепочка рециклинга начинается с идентификации отходов, пригодных для повторной переработки. Затем следует сортировка по типу сырья (стекло, пластик, бумага/картон, металлы, резина и т. д.). Часть отходов, подверженных гниению (пищевые, древесина, листва), идет на компостирование.

Новые технологии рециклинга охватывают весь спектр твердых бытовых отходов и включают следующие рабочие линии по переработке:

1. Сортировочная станция - производит сортировку мусора с отделением металла, стекла, полимеров, бумаги, тряпья, строительного мусора.
2. Линия переработки пищевых и органических отходов с получением биометана для газогенератора, кормовых концентратов и органоминеральных удобрений.
3. Линия переработки полимерных отходов (пластмассовых бутылок, упаковки, пакетов, изделий из пластмассы и т. д.) с измельчением в крошку и пленку.
4. Линия переработки стекла.
5. Линия переработки резины, в т. ч. автопокрышек, в регенерат и резиновую крошку.
6. Линия производства строительных материалов из отходов бумаги, картона, дерева, полистирола и пенопласта.

Эта часть разбита на три линии для производства:

- утеплителя для жилищного и промышленного строительства, "скорлупы" для теплоизоляции трубопроводов, пресскартона и упаковочной тары;
- строительных плит на установке прессования из материалов с добавками измельченного дерева и эпоксидной смолы;
- пустотелых бетонных блоков с добавлением цемента, песка, воды и добавок.

Произведенные пустотелые бетонные блоки являются инертными и физически крепкими, с достаточной механической прочностью и низкой выщелачиваемостью, что является идеальным для строительного применения.

Основные технические характеристики:

Площадь всей территории: 1581 кв.м.

Производительность:

по переработке твердых бытовых отходов 48 тонн/сутки,
по изготовлению строительных материалов 120 тонн/сутки.

Потребление:

Электрооборудование 650 кВт

вода 10 тонн/сутки,
цемент 13 тонн/сутки,
известь 1 тонн/сутки,
песок 60 м3/сутки.

Строительство мусороперерабатывающего завода с современными технологиями по переработке отходов в товарную продукцию строительного или химического назначения позволит утилизировать весь объем образующихся бытовых отходов населения города, снизить антропогенную нагрузку на земельные ресурсы.

Проект

Производство магнезиального цемента и изделий на его основе, производство микрокальцита и строительных смесей на его основе, производство декоративного мраморного щебня и песка, производство мраморных блоков.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной возможностью «Сибирский мрамор».

Инвестор проекта: Общество с ограниченной возможностью «Сибирский мрамор».

Стоимость проекта: 706 млн. рублей, в том числе ранее осуществленные затраты по проекту – 170 млн. рублей.

Период реализации проекта: 2014 – 2020гг.

Срок окупаемости проекта: 4 года.

Источник финансирования: собственные средства инвестора.

Краткое описание проекта: Целью проекта является производство продукции для промышленного и гражданского строительства высокого качества – магнезиального цемента, изделий из деревобетона, сухих строительных смесей, штукатурных растворов, микрокальцита различных форм, мраморной крошки, блоков мраморных и магниевых удобрений для сельского хозяйства.

Проект будет реализован в 3 этапа:

- 1 этап – проектирование и запуск карьера дробильно-сортировочного участка;
- 2 этап – строительство энергоцеха и производство цемента;
- 3 этап - выпуск продукции.

Реализация проекта позволит:

Увеличить долю обрабатывающих производств в общем объеме промышленной продукции на 1,5 %.

В результате реализации проекта будет создано 410 рабочих мест.

Проект

Производство запасных частей к карьерным экскаваторам.

Инициатор проекта: Открытое акционерное общество «Томусинский ремонтно-механический завод».

Инвестор проекта: Открытое акционерное общество «Томусинский ремонтно-механический завод».

Стоимость проекта: 265 млн. рублей. Наличие собственных средств – 53 млн. рублей, дополнительная потребность в инвестициях – 212 млн. рублей.

Срок реализации проекта: 2015-2017 гг.

Срок окупаемости проекта: 3,3 лет.

Краткое описание проекта: Проектом предусмотрено техническое перевооружение действующего машиностроительного производства, направленное на импортозамещающее производство запасных частей к карьерным экскаваторам импортного производства: РН-2800, РН-2300, РН-4100, Вусугус, Liebherr R-944 11m³, Terex РН-90, Komatsu РС 750. Продукция - запасные части к карьерным экскаваторам. Проектная мощность – 100 млн. рублей в год. Проект существует в виде перспективной бизнес-идеи. В наличии имеются предварительные исследования, и технико-экономическое обоснование проекта.

Реализация проекта предполагает создание 15 рабочих мест.

Проект

Создание участка по изготовлению опорной базы.

Инициатор проекта: Открытое акционерное общество «Томусинский ремонтно-механический завод».

Инвестор проекта: Открытое акционерное общество «Томусинский ремонтно-механический завод».

Стоимость проекта: 305 млн. рублей. Наличие собственных средств – 61 млн. рублей, дополнительная потребность в инвестициях – 244 млн. рублей.

Срок реализации проекта: 2015-2017 гг.

Срок окупаемости проекта: 2,8 лет.

Краткое описание проекта: Проектом предусмотрено техническое перевооружение действующего машиностроительного производства, направленное на импортозамещающее производство запасных частей к карьерным экскаваторам импортного производства: РН-2800, РН-2300, РН-4100, Вусугус, Liebherr R-944 11m³, Terex РН-90, Komatsu РС 750. Продукция - запасные части к карьерным экскаваторам. Проектная мощность – 100 млн.

рублей в год. Проект существует в виде перспективной бизнес-идеи. В наличии имеются предварительные исследования, и технико-экономическое обоснование проекта.

Реализация проекта предполагает создание 15 рабочих мест.

Строительство дороги Абакан – Теба - Междуреченск послужит толчком для развития следующих обрабатывающих производств с учетом сырьевой базы:

Строительство деревообрабатывающего комбината в районе поселка Теба:

- а) мощность комбината: в натуральном выражении – 60 тыс. м³, в денежном выражении – 240 млн. рублей;
- б) виды продукции (брус, доска разная обрезная и необрезная, штакетник, лес круглый калиброванный);
- в) стоимость строительства – 500 млн. рублей;
- г) размер производственной площади – 9 гектар;
- д) состав цехов: заготовочный, распиловочный, склад, цех по производству заготовок, сборочный цех;
- е) срок окупаемости проекта – 2,1 года;
- ж) социальная значимость – создание 90 дополнительных рабочих мест.

Строительство завода железобетонных изделий на базе площадей завода крупнопанельного домостроения для увеличения объема выпускаемой продукции:

- а) увеличение мощности завода до 120 тыс. м³ (железобетонные изделия, металлоконструкции, трубы и т.д.): в денежном выражении 1,338 млрд. рублей;
- б) стоимость строительства – 2,4 млрд. рублей;
- в) размер производственной площади - 15,5 гектар;
- г) срок окупаемости проекта – 1,8 года;
- д) социальная значимость – создание 250 дополнительных рабочих мест.

Строительство завода по обработке мрамора:

- а) мощность завода: в натуральном выражении – 10 тыс. м³, в денежном выражении – 200 млн. рублей;
- б) стоимость строительства – 400 млн. рублей;
- в) размер производственной площади – 1 гектар;
- г) срок окупаемости – 2 года;
- д) социальная значимость – создание 50 дополнительных рабочих мест.

Строительство завода по обработке гранита:

- а) мощность завода: в натуральном выражении – 10 тыс. м³, в денежном выражении – 200 млн. рублей;
- б) стоимость строительства – 400 млн. рублей;
- в) размер производственной площади – 1 гектар;
- г) срок окупаемости – 2 года;
- д) социальная значимость – создание 50 дополнительных рабочих мест.

В 2013 году разработана муниципальная программа «Развитие инвестиционной деятельности Междуреченского городского округа на 2014-2016 годы», мероприятия которой направлены создание благоприятного инвестиционного климата и привлечение инвесторов для развития указанных производств.

5.4.2.5. Мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности территории Междуреченского городского округа.

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в Междуреченский городской округ в администрации Междуреченского городского округа разработана муниципальная программа «Развитие инвестиционной деятельности Междуреченского городского округа на 2014 - 2016 годы».

Программа базируется на нормах Закона Кемеровской области от 26.11.2008г № 102-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной, инновационной и производственной деятельности в Кемеровской области», Закона Кемеровской области от 08.07.2010г № 87-ОЗ «О зонах экономического благоприятствования», практических рекомендациях по привлечению инвестиций в муниципальные образования Комитета по поддержке и развитию отечественного товаропроизводителя.

В настоящее время работа по созданию благоприятного инвестиционного климата в Междуреченском городском округе находится на начальном этапе. Информация для потенциальных инвесторов представлена на официальном сайте администрации города Междуреченска, инвестиционном портале Кемеровской области и Сибирского Федерального округа, содержащая перечень и описание инвестиционных площадок и проектов.

В рамках программы подготовлен конкретный план действий, охватывающий организационные, информационные и структурные мероприятия.

Раздел «Организационные мероприятия» содержит план действий, направленных на обобщение информации о потенциальных возможностях

муниципального образования, действующего законодательства в области инвестиционной политики и изучения опыта соседних муниципальных образований и регионов в данном направлении. Кроме того, раздел содержит мероприятия, направленные на продвижение имиджа городского округа путем участия в различных форумах, ярмарках, выставках.

Раздел «Информационное обеспечение» предусматривает необходимость размещения на официальном сайте перечня сдаваемых в аренду производственных площадей, перечня планируемых к продаже предприятий и земельных участков с указанием их целевого использования, перечня нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Раздел «Структурные мероприятия» предусматривает деятельность специалистов созданного специального подразделения в муниципальном бюджетном учреждении «Центр содействия малому и среднему предпринимательству и инвестиционной деятельности» (ЦСМСПиИД) по работе с инвесторами, оказанию содействия в получении разного рода согласований и продвижении инвестиционных проектов, по подготовке проектной документации, а также по взаимодействию с органами власти в области создания благоприятного инвестиционного климата.

Обеспечение функции управления реализацией Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа.

Реализация Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода предполагает профессионализм и высокий уровень знаний, управленческий опыт. От их качественного исполнения зависит судьба населения и моногорода в целом.

Реализация таких планов требует обеспечение органов муниципальной власти, принимающих в этом участие, стратегическим консалтингом в сфере управления проектами. Жизненно необходимо обеспечить успешную реализацию проектов за счет привлечения профессионалов и повышения квалификации собственных (городских) кадров.

Инициатором проекта выступит администрация Междуреченского городского округа. В настоящее время имеется общая концепция мероприятия, в ближайшее время начнется разработка технико-экономического обоснования мероприятия, затем – проектно-сметной документации.

Мероприятия, направленные на развитие туризма.

По инициативе администрации Междуреченского городского округа обществом с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская Антона Тена «Архат» была разработана концепция развития спортивно-туристического комплекса горы Югус.

Задачей проекта является разработка концепции развития спортивно-туристического комплекса на горе Югус с учетом приведения существующих спортивных сооружений к действующим стандартам и размещения новых спортивных сооружений, а также обеспечения комплекса необходимыми объектами сферы обслуживания.

Проектом предлагается расширить возможности существующих видов спорта путем строительства новых горнолыжных трасс, трасс троеборья, биатлона, родельбана (катание на санях), нового трамплина высотой 140м. Весь комплекс согласно проекту условно делится на три зоны: левый берег (подножие горы Югус), правый берег (район турбазы «Восход») и седловина горы Сыркашинская. На левом берегу предполагается строительство гостиницы для проживания спортсменов (на острове напротив трамплинов) и помещений для обслуживания туристов (кафе, пункты проката, помещения для обогрева). На правом берегу запроектирован гостиничный комплекс для отдыхающих, включающий в себя также пляж, аквапарк, открытые спортивные площадки.

В связи с тем, что размещение всего комплекса сферы обслуживания, необходимого для обеспечения расчетного потока туристов и спортсменов на территории, прилегающей к горе Югус, затруднено из-за особенностей рельефа, проектом предлагается задействовать потенциал горы Сыркашинская. На этой территории возможно разместить недостающие гостиницы, кафе, автопарковки, объекты отдыха и развлечений, а также выполнить комплекс туристических и спортивных трасс (пешие, конные, велосипедные и пр.).

Связь между двумя горами предлагается осуществить при помощи скоростной безопорной гондольной дороги (фунителя) длиной 1500м. Изюминкой проекта является предложение построить на горе Сыркаши горнолыжную трассу круглогодичного действия, что представляет собой крытое трубообразное здание из легких конструкций размером 60 на 600м с искусственным покрытием. Подобные трассы широко используются как за рубежом, так и в России.

1. Концепция развития горы Югус.



Для развития спортивно-туристического комплекса подготовлены следующие инвестиционные площадки:

Название площадки: *Спортивно-туристический, горнолыжный комплекс на горе Югус*

Место нахождения площадки	
Место расположения земельного участка	<i>Г. Междуреченск, юго-восточная часть города, левый берег р. Томь, северный склон горы Югус</i>
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	<i>Участок расположен большей частью в границах населенного пункта г. Междуреченск</i>
Расстояние до железнодорожных путей	<i>Расстояние до ж/д вокзала 5,7 км по прямой по карте</i>
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	<i>Аэропорт г. Новокузнецка 82км</i>
Общие параметры площадки	
Площадь, га	352
Возможность расширения земельного участка	<i>имеется</i>
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	<i>Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск</i>

Название площадки: *Спортивно-туристический, горнолыжный комплекс на горе Сыркаши*

Место нахождения площадки	
Место расположения земельного участка	<i>Кемеровская область, г. Междуреченск, восточная часть, сопка Сыркашинская</i>
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	<i>Участок расположен в границах населенного пункта г.Междуреченск</i>
Расстояние до железнодорожных путей	<i>Расстояние до ж/д вокзала 5,7 км по прямой по карте</i>
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	<i>Аэропорт г. Новокузнецка 82км</i>
Общие параметры площадки	
Площадь, га	<i>49</i>
Возможность расширения земельного участка	<i>имеется</i>
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	<i>Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск</i>

В целях развития сферы туризма в Междуреченском городском округе планируется к реализации проект развития горнолыжного комплекса горы Югус.

**Проект
Развитие горнолыжного комплекса на горе «Югус».**

Инициатор проекта: Общество с ограниченной возможностью «Топаз».

Инвестор проекта: Общество с ограниченной возможностью «Топаз».

Срок реализации проекта: 2010 – 2020 годы.

Стоимость проекта: 150 млн. рублей.

Источники финансирования: собственные средства инвестора.

Краткое описание проекта:

В 2007 году за счет собственных средств инвестора на горе «Югус» была построена бугельная канатная дорога, пункт проката спортивного инвентаря, приобретено горнолыжное оборудование. В 2010 году завершено строительство кафе у подножья горы «Югус». Вырублена новая трасса для сноубордистов, приобретен ретрак для снегоуплотнения трасс. Проведена очистка озера, на берегу которого запланировано строительство спортивно-развлекательного комплекса. Ведётся строительство автомобильной стоянки, строительство городского пляжа. Приобретен земельный участок у подножья горы площадью 917 кв. м под строительство пункта охраны порядка, медпункта, дополнительного проката спортивного инвентаря, кафе.

Учитывая возрастающую с каждым годом популярность горнолыжного и лыжного спорта и туризма, проектом предусматривается увеличение количества горнолыжных трасс, нарезка 2 трасс для беговых лыжников, увеличение комплектов инвентаря для пунктов проката, строительство дополнительного пункта питания на вершине горы, приобретении дополнительной снегоуплотнительной техники и снегоходов.

Инвестором заключен договор аренды земельного участка площадью 2579 кв. метров для размещения пляжной зоны с прокатом лодок, велосипедов, теннисного корта и волейбольной площадки, летних веранд, мангальных, летних кафе и прочей спортивно-туристической инфраструктуры, обслуживание которой в летнее время будет осуществляться персоналом канатно-бугельных дорог.

Эффективность проекта:

- создание 90 рабочих мест;
- создание благоприятных условий для развития туризма и привлекательного имиджа Междуреченского городского округа;
- налоговые поступления в бюджет города от реализации проекта составят ежегодно не менее 200 тыс. рублей.

Кроме того, администрацией Междуреченского городского округа планируется инициировать процесс создания в районе Поднебесных Зубьев зоны экономического благоприятствования в соответствии с Законом Кемеровской области от 08.07.2010г № 87-ОЗ «О зонах экономического благоприятствования», что послужит мощным толчком для освоения территории и строительства уникального туристического комплекса в экологически чистом районе. Отличительной особенностью процесса развития туристической отрасли является тот факт, что данным видом деятельности будут заниматься представители малого бизнеса.

5.4.2.6. Развитие малого бизнеса.

Администрация Междуреченского городского округа уделяет большое внимание развитию малого бизнеса на территории муниципального образования. На протяжении многих лет в целях поддержки субъектов малого предпринимательства принимается муниципальная программа. Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 14.01.2014 № 15-п утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Междуреченском городском округе» на 2014-

2016 годы (в редакции постановления от 20.08.2015 № 2404-п срок действия программы продлён до 2018 года).

Мероприятия Программы предусматривают предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и в первую очередь начинающим предпринимателям, по следующим направлениям:

- субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях;
- субсидирование части затрат по договорам финансовой аренды (лизинга);
- субсидирование затрат по ремесленной деятельности;
- субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с оснащением объектов туристской индустрии и (или) рекламно-информационным продвижением туристского продукта;
- предоставление субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса (гранты);
- субсидирование части затрат на обновление, приобретение основных средств или программного обеспечения;
- субсидирование части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности;
- субсидирование части затрат по осуществлению перерабатывающей деятельности;
- субсидирование затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям;
- субсидирование затрат по участию в выставочно-ярмарочных мероприятиях;
- субсидирование части затрат, связанных с обучением, подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации;
- субсидирование части затрат по участию субъектов малого и среднего предпринимательства по участию в конкурсах профессионального мастерства;
- субсидирование части затрат субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере производства детских товаров и услуг;
- субсидирование части затрат по сертификации продукции и услуг;
- организация работы Центра содействия малому и среднему предпринимательству.

Целью данных мероприятий является наращивание объемов производства и услуг малого и среднего предпринимательства, за счет создания благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности.

Хорошей поддержкой для малого бизнеса стало открытие в 2011 году Бизнес-Центра общей площадью 500 кв.м. Бизнес-Центр состоит из 2-х частей: Центра содействия малому и среднему предпринимательству и Стартовой бизнес-площадки (бизнес-инкубатор).

Центр содействия малому и среднему предпринимательству ориентирован на оказание субъектам МСП содействия путем реализации различных видов поддержки субъектов МСП:

- 1) юридические услуги;
- 2) консультационные услуги;
- 3) образовательные услуги;
- 4) услуги по подбору, поиску и оценке персонала;
- 5) информационно-консалтинговые услуги;
- 6) комплексное сопровождение субъектов малого и среднего предпринимательства.

Стартовая площадка площадью около 100 кв. м. включает в себя 7 бизнес-офисов, полезной площадью до 21 кв. м. и предназначена для предоставления помещений и оборудования на льготных условиях в аренду начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

На мероприятия по поддержке малого и среднего бизнеса в рамках программы в период 2014-2018 годы планируются расходы в сумме 69,4 млн. рублей, из них 60,6 млн. рублей за счет средств местного бюджета.

В результате реализации проектов развития малого и среднего предпринимательства будет достигнут экономический и социальный эффект:

- увеличение числа субъектов малого предпринимательства к 2018 году до 325,7 единиц на 10 000 населения;
- ежегодное создание 320-350 рабочих мест (включая зарегистрированных индивидуальных предпринимателей);
- увеличение доли среднесписочной численности малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций до 22,7 % от общего объема оборота организаций муниципального образования.

Проект Фабрика брикетирования угля.

Инициатор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТР».

Инвестор проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СТР».

Срок реализации проекта: 2 года.

Стоимость проекта: 300 млн. рублей.

Источники финансирования: частные инвестиции.

Срок окупаемости проекта: 5 лет.

Цель проекта: Производство угольных энергетических брикетов на сырьевой базе углей и отходов угольного производства Кемеровской области.

Краткое описание проекта:

Реализация проекта предусматривает 2 этапа:

1 этап: Строительство комбината по производству угольных брикетов. Подведение железнодорожных путей к зданию комбината.

2 этап: Производство продукции, увеличение производственных мощностей комбината до 36 тысяч тонн брикетов в год.

Эффективность проекта:

- создание 100 рабочих мест;
- налоговые отчисления в местный бюджет от реализации проекта ежегодно не менее 680 тыс. рублей

Проект

создания этнографического комплекса «Шорская деревня».

Инициатор проекта: Региональное общественное учреждение «Экосоцкультура».

Инвестор проекта: Региональное общественное учреждение «Экосоцкультура».

Срок реализации проекта: 2019 - 2020годы.

Стоимость проекта: 30 млн. рублей.

Источники финансирования: средства областного и городского бюджета в форме грантов, средства федерального бюджета по программе «Развитие коренных малочисленных народов», частные инвестиции.

Цель проекта: сохранение традиционной культуры и промыслов шорского народа. Развитие экологического туризма.

Краткое описание проекта:

В рамках данного проекта предполагается создать этнографический комплекс. Комплекс будет представлен следующими объектами:

- музей шорской культуры (сотрудниками музея будут коренные жители, которые на территории музея будут вести хозяйство по законам шорской культуры. Жители окрестных поселков представят следующие виды ремесел: выделка шкур животных, изготовление кедрового масла, изделий из бересты и дерева);

- сувенирная лавка, в которой будут представлены изделия, созданные руками коренного населения в музее;
- минигостиница для экотуристов на 50 мест;
- пункт проката лодок, катамаранов, лыж, снегоходов.

Во время пребывания в данном комплексе экотуристы смогут познакомиться с самобытной культурой шорского народа, заняться традиционными для шорцев видами деятельности (рыбалка, собирательство, охота, изготовление сувенирной продукции).

Эффективность проекта:

- создание рабочих мест для представителей коренных малочисленных народов (40 временных и 20 постоянных);
- развитие традиционных народных промыслов;
- привлечение капитала из близлежащих регионов;
- развитие сферы услуг, направленной на работу с туристами.

5.4.2.7. Повышение конкурентоспособности моногорода за счет внедрения информационно-коммуникационных технологий.

Данная мера проводится в рамках создания коммуникационной инфраструктуры в местах комплексной жилой застройки. Это может стать одной из мер, которая позволит парировать критические риски и создать «новые ростки» модернизации моногорода.

Инициатором проекта выступит администрация Междуреченского городского округа.

В Междуреченске предполагается создать единую интегрированную информационно-коммуникативную инфраструктуру. Она может быть использована в качестве базы для развития широкого спектра инфокоммуникационных сервисов, направленных на экономическую, политико-правовую, социальную сферы жизни населения территории.

В частности, формируемая инфокоммуникационная инфраструктура создает практические условия для реализации концепции электронного правительства, принятой в Российской Федерации. Это может служить действенной мерой стимулирования и поддержки предпринимательских инициатив граждан, создания более благоприятных условий для бизнеса, что особенно важно в ситуации необходимости диверсификации экономики моногорода.

В целом формирование интегрированной информационно-коммуникативной инфраструктуры в Междуреченске является эффективным инструментом построения единого информационного поля моногорода и его

партнеров из «внешней среды» в целях повышения уровня знаний и инноваций для достижения роста и модернизации моноструктурированных территорий, повышения комфорта проживания в данных муниципальных образованиях, их последующей интеграции в общероссийское информационное пространство.

В рамках поставленных задач для достижения второй цели Комплексного плана модернизации Междуреченского городского округа - **повышение качества жизни населения моногорода** – планируется следующий комплекс мероприятий.

5.5. Развитие и модернизация жилого фонда и инженерной инфраструктуры.

5.5.1. Застройка Западного района города Междуреченска.

Под комплексную застройку предназначен квартал 50 общей площадью 15,5 га.

Проектом застройки квартала предусматривается строительство жилых домов различного типа и этажности. В целях создания комфортных условий проживания населения города Междуреченска проект предусматривает создание полного комплекса обслуживания. В квартале предусмотрено строительство:

- детского сада на 180 мест с блоком для младших классов;
- двух торгово-развлекательных центров;
- объектов микрорайонного значения – аптека, парикмахерская.

В целях осуществления компактной застройки квартала проектом предусмотрено строительство группы жилых домов различной этажности, на придомовых территориях которых предусмотрены площадки для отдыха взрослых и игр детей. Из открытых сооружений предусмотрены площадки под теннисный корт, волейбол, настольный теннис, беговые дорожки.

Также проект застройки Западного района включает жилищное строительство. В рамках проекта построены многоквартирные жилые дома: № 2/49, № 5/49, ж/дом по ул. Лукиянова, ул. Дзержинского 9, ул. Вокзальная 66А, жилые дома № 5А, № 2А - в процессе строительства. В перспективе в квартале 50 планируется строительство многоэтажных жилых домов площадью 84,2 тысяч кв. метров. Общая площадь построенного жилья до 2020 года составит 203 тысячи кв. метров. Жилые помещения в проектируемых домах представлены благоустроенными квартирами общей площадью 50-100

м2.

Целью проекта является улучшение качества жизни горожан.

Основные участники проекта – закрытое акционерное общество инвестиционная строительная компания «Междуреченскстрой», общество с ограниченной ответственностью «Технополис», общество с ограниченной ответственностью «ТаГо».

Срок реализации проекта – 2009 – 2020 годы.

Стоимость проекта – 1879,3 млн. рублей.

В городе имеются следующие инвестиционные площадки:

Название площадки: **Микрорайон 50 - под многоэтажную жилую застройку и объекты социальной сферы.**

Место нахождения площадки	
Место расположения участка (адрес)	<i>Г. Междуреченск, Западный район, микрорайон 50</i>
Удалённость от административного центра, км	<i>Территория города</i>
Удалённость от ближайшей грузовой, железнодорожной станции (название), км	<i>Станция Междуреченск - 1км</i>
Удалённость от ближайшей автомагистрали (название), км	<i>Автомагистраль: г. Междуреченск - г. Новокузнецк, 1 км</i>
Удалённость от ближайшего аэропорта (название), км	<i>Аэропорт Новокузнецк, 100 км</i>
Общие параметры площадки	
Размеры земельного участка (площадки), га	<i>21,2 га</i>
Возможность расширения земельного участка	<i>нет</i>
Ближайшие объекты, название, удалённость (жилая застройка, промышленные и сельхоз. Предприятия)	<i>Жилая застройка, больничный городок, железнодорожный вокзал, объекты соцкультбыта в радиусе 500 метров.</i>

Название площадки: **Район Камешек - под комплексную, малоэтажную, индивидуальную, жилую застройку.**

Место нахождения площадки	
Место расположения участка (адрес)	<i>Г. Междуреченск, район Камешек</i>
Удалённость от административного центра, км	<i>Территория города</i>
Удалённость от ближайшей грузовой, железнодорожной станции (название), км	<i>Станция Междуреченск -18км</i>
Удалённость от ближайшей автомагистрали (название), км	<i>Автомагистраль: г. Междуреченск-г. Новокузнецк, 19 км.</i>
Удалённость от ближайшего аэропорта (название), км	<i>Аэропорт Новокузнецк, 119км</i>
Общие параметры площадки	

Размеры земельного участка (площадки), га	<i>1,1</i>
Возможность расширения земельного участка	<i>возможно</i>
Ближайшие объекты, название, удалённость (жилая застройка, промышленные и сельхоз. Предприятия)	<i>Жилая застройка, железная дорога, санаторий-профилакторий «Романтика», объекты ОАО «Российские железные дороги».</i>

5.5.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства Междуреченского городского округа общегородского значения.

Комплексное жилищное строительство в Междуреченске, необходимое для решения актуальных проблем поддержки градообразующих предприятий, должно сопровождаться модернизацией городской жилищно-коммунальной инфраструктуры. Реализация этих мероприятий требует совместных административно-организационных усилий со стороны города, региона и федерального центра.

Ниже приведены проекты, требующие первоочередной реализации.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения.

Инициатор проекта: муниципальное казенное учреждение «Управление развитием жилищно-коммунального комплекса».

Исполнитель проекта: муниципальное унитарное предприятие «Водоканал».

Стадия проекта: бизнес-план.

Цель проекта: обеспечение качественного водоснабжения и водоотведения жилых домов. Возможность дальнейшего жилищного строительства.

Срок реализации проекта – 2015-2020годы.

Стоимость проекта 93,4 млн. рублей

Развитие систем теплоснабжения.

Инициатор проекта: муниципальное казенное учреждение «Управление развитием жилищно-коммунального комплекса».

Исполнитель проекта: муниципальное унитарное предприятие «Котельные и тепловые сети».

Стадия проекта: бизнес-план.

Срок реализации проекта: 2015 - 2020г.

Стоимость проекта 153,8 млн. руб.

Целью проекта является снижение потерь тепловой энергии до нормативных, оптимизация теплоснабжения города, создание дополнительной мощности производства тепловой энергии, снижение количества аварий.

Реконструкция очистных сооружений.

В 2000 году был выполнен проект на «Расширение и реконструкцию хозяйственной канализации» (генеральный проектировщик – федеральное государственное унитарное предприятие проектный институт «Сибирский Водоканалпроект»). В 2001 году проект прошел государственную экологическую экспертизу № Э1-100 от 23.08.2001 г. и вневедомственную экспертизу Управлением Государственной вневедомственной экспертизы градостроительной и проектно-сметной документации по Кемеровской области № 568-8/394 от 25.12.2001 г.

Инициатор проекта: муниципальное казенное учреждение «Управление развитием жилищно-коммунального комплекса».

Основной инвестор проекта: средства застройщиков и федеральный бюджет.

Срок реализации проекта: 2012-2020гг.

Стоимость проекта на 2012-2020 годы: 1 млрд. рублей.

В 2001-2002 гг. освоено – 55,2 млн. рублей. С 2003 года работы приостановлены из-за отсутствия финансирования.

Цель проекта: увеличение мощности очистных сооружений, недопущение экологической катастрофы, как на территории города Междуреченска, так и в городах области, расположенных ниже по реке Томь.

5.6. Мероприятия по развитию социальной сферы.

Для создания благоприятных условий для населения Междуреченского городского округа, снижения дефицита мест в детских дошкольных образовательных учреждениях, оздоровления работников градообразующих предприятий и членов их семей планируется реализация следующих проектов:

Проект

Строительство детского сада-яслей № 38 в квартале 48.

Инициатор проекта: администрация Междуреченского городского округа;

Стоимость строительства: будет определена по завершении проектной документации. В настоящее время на строительство объекта на 2016-2017гг. в местном бюджете запланировано 84 млн. рублей

Срок реализации проекта: 2016-2017 гг.

Описание проекта: Выполняются инженерные изыскания и проектная документация. Детское дошкольное образовательное учреждение на 190 мест представляет собой комплекс площадью 3860 кв. метров из отдельных блоков.

Цель проекта: Обеспечение населения услугами дошкольного образования, создание дополнительных мест для воспитанников детских дошкольных учреждений, создание дополнительных рабочих мест.

Эффективность реализации проекта:

- увеличение количества детей – воспитанников детских дошкольных учреждений на 190 человек, сокращение дефицита мест в дошкольных образовательных учреждениях;
- сокращение очередности на предоставление мест в детских садах;
- улучшение условий содержания детей в дошкольном образовательном учреждении;
- повышение качества образования воспитанников детских дошкольных учреждений;
- 100 % - ная готовность детей к школе;
- создание 30 новых рабочих мест. Учитывая, что работники детских садов – женщины, решается проблема занятости женского населения города.

Проект

Реконструкция здания Управления социальной защиты населения под детский сад № 36 «Улыбка».

Инициатор проекта: администрация Междуреченского городского округа.

Стоимость строительства: 94,9 млн. рублей.

Источник финансирования: средства местного и областного бюджетов (областной бюджет – средства предусмотрены в рамках государственной

программы Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014-2016 годы).

Срок реализации проекта: 2013-2015 гг.

Краткое описание проекта: Проект предусматривает реконструкцию бывшего здания Управления социальной защиты населения площадью 1928 кв. метров под детский сад. В здании выполнены работы по реконструкции помещений под спортивный зал, музыкальный зал, 8 групп для пребывания детей. На территории детского сада оборудована спортивная площадка со специальным покрытием, площадка для дорожных знаков, зал для занятий различными видами искусства. Реконструкция объекта завершена, объект эксплуатируется. В 2016 году планируется оплата кредиторской задолженности в сумме 18,6 млн. рублей.

Проектная мощность: 211 мест.

Цель проекта: Снижение социального напряжения, связанного с предоставлением услуг дошкольного образования, создание дополнительных мест для воспитанников детских дошкольных учреждений, создание дополнительных рабочих мест.

Эффективность реализации проекта:

- увеличение количества детей – воспитанников детских дошкольных учреждений на 211 человек, сокращение дефицита мест в дошкольных образовательных учреждениях;
- повышение качества образования воспитанников детских дошкольных учреждений;
- создание 54 рабочих мест.

Проект

Строительство многопрофильной больницы.

Инициатор проекта: Департамент строительства Кемеровской области;

Срок реализации: 2011-2020 гг.

Строительство многопрофильной больницы предполагает разбить на этапы.

Первым этапом завершения строительства предполагается возвести палатный и хирургический корпуса. В связи с функциональными особенностями ввод в эксплуатацию этих двух корпусов возможен только единым комплексом.

Второй этап предполагает строительство блока «А-1» (палатный), пищеблока, прачечной и подземного перехода из блока «В» (диагностический) в прачечную.

Третьим, завершающим этапом строительства городской многопрофильной больницы будет возведение всех вспомогательных зданий и строений с благоустройством прилегающей территории.

С вводом нового комплекса больницы штатная численность работающих не возрастет, штатный норматив работников рассчитывается на численность населения города. Увеличатся площади лечебного учреждения в соответствии с требованиями санитарных норм, соответственно улучшатся условия пребывания больных.

Первоначальная стоимость строительства составляла 1,227 млрд. рублей (средства областного и федерального бюджетов), в т. ч. строительно-монтажные работы – 716,2 млн. рублей.

В 2013 году строительство приостановлено из-за отсутствия финансирования.

Ожидаемый эффект от введения в эксплуатацию многопрофильной больницы:

- с выполнением работ по первому этапу, то есть вводом в эксплуатацию палатного и хирургического корпусов, будут переведены в новое здание нервное, глазное, терапевтическое, кардиологическое, урологическое, хирургическое, реанимационное и травматическое отделения, которые в настоящее время разбросаны по городу;
- высвободятся помещения в пяти жилых домах с общей площадью 2330 кв.м., которые будут переведены в жилой фонд, 41 семья сможет улучшить жилищные условия;
- повысится качество медицинских услуг;
- у молодых специалистов появится стимул работы в комфортных условиях на современном оборудовании, что обеспечит приток кадров.

Проект

Строительство спортивного комплекса с бассейном в Западном районе.

Инициатор проекта: Администрация Междуреченского городского округа;

Срок реализации: 2016-2017 гг.

Ориентировочная общая стоимость строительства 85,4 млн. руб. В здании комплекса будут построены 2 ванны, одна из которых (основная - большая) будет предназначена для тренировок спортсменов и занятий обучающихся, вторая (дополнительная – малая) – для обучения плаванию детей в возрасте 7-14 лет. Пропускная способность - 24 человека в смену для основной ванны и 20 человек для дополнительной.

Цель проекта: Организация отдыха населения, привлечение широких слоёв населения к занятиям физкультурой и спортом (в том числе детей и подростков), пропаганда здорового образа жизни.

Эффективность реализации проекта:

Данный объект имеет важное социальное значение для Междуреченского городского округа. Численность населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом, в Междуреченске ежегодно увеличивается. Город испытывает дефицит спортивных сооружений, особенно плавательных бассейнов. Строительство данного объекта позволит решить социальные проблемы – привлечь детей и подростков к занятиям плаванием, увеличить число населения, занимающегося физкультурой, сделать занятия плаванием более доступным для жителей города, разнообразить досуг.

В результате реализации проекта будет создано 30 новых рабочих мест.

В городе имеется инвестиционная площадка под строительство плавательного бассейна.

Название площадки: *под строительство плавательного бассейна.*

Место нахождения площадки	
Место расположения земельного участка	<i>Г. Междуреченск, г.Междуреченск, квартал 48</i>
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	<i>Участок расположен в границах населенного пункта г.Междуреченск</i>
Расстояние до железнодорожных путей	<i>Расстояние до ж/д вокзала 0,9 км</i>
Расстояние до ближайшего аэропорта, км	<i>Аэропорт г. Новокузнецка 82км</i>
Общие параметры площадки	
Площадь, га	<i>1,6</i>
Возможность расширения земельного участка	<i>Не имеется</i>
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	<i>Участок расположен в границах населенного пункта г. Междуреченск</i>

5.7. Мероприятия по обучению, переквалификации и трудоустройству населения.

Повышение квалификации и переподготовка рабочих по профессиям, необходимым для модернизации моногорода.

Для сохранения стабильности на рынке труда в рамках Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода разработан комплекс мероприятий по развитию экономики и социальной сферы. Общее количество созданных рабочих мест к 2020 году составит 8,2 тысячи.

В целях диверсификации экономики Междуреченского городского округа планируется реализовать ряд инвестиционных проектов в различных сферах.

В связи с реализацией перспективных проектов возникает потребность в специальностях дорожного строительства (машинисты бульдозеров, грейдеров, асфальтоукладчиков, механизаторах), а также водителях дорожной техники. В Междуреченске обучение кадров по данным специальностям имеют возможность осуществлять учебно-курсовые комбинаты ОАО «Междуречье» и ОАО «УК «Южный Кузбасс», а также автошкола «Профессионал».

Для реализации проектов в лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности наиболее востребованными будут водители трелевщика, вальщики леса, крановщики, распиловщики, станочники, операторы деревообработки, их обучение ведется в профессиональном училище одного из учреждений Главного управления исполнения наказаний.

В процессе реализации проекта по строительству ТЭЦ, а также по её обслуживанию, возникает потребность в кадрах следующих специальностей: монтажники по монтажу строительных и железобетонных конструкций, бетонщики, плотники, отделочники (обучение в профессиональном училище-62 города Междуреченска). Обслуживание ТЭЦ предполагает использование теплотехников, электромонтеров, обучение которых на территории Междуреченска могут осуществлять учебно-курсовые комбинаты угольных компаний ОАО «Междуречье» и ОАО «УК «Южный Кузбасс». Кроме того, данные профессии можно получить в Томь-Усинском горноэнерготранспортном колледже (город Мыски).

Таким образом, проекты потребуют использование учебных заведений всех уровней профессионального образования в соответствии с направлениями переподготовки работников по профессиям, востребованным в моногороде, пересмотра учебных программ, вводимых в образовательных заведениях в

соответствии с потребностями, оснащение образовательных учреждений современным учебным оборудованием для организации учебного процесса.

Учебные заведения для организации обучения будут отобраны на основании нижеприведенных критериев:

- наличие лицензии на право осуществления образовательной деятельности по программам дополнительного профессионального образования;

- наличие государственной аккредитации на программы дополнительного профессионального образования по заявленным профессиям/специальностям (для программ свыше 500 часов);

- наличие опыта реализации программ дополнительного профессионального образования в федеральных, региональных, ведомственных, отраслевых и иных программах;

- наличие современной материально-технической базы (доля учебно-производственного и учебно-лабораторного оборудования со сроком эксплуатации не более 5 лет);

- наличие договоров с предприятиями по проведению практического обучения по заявленной профессии/специальности;

- наличие мест в общежитии для размещения слушателей;

- наличие в программах по заявленным профессиям / специальностям требований к результатам их освоения, определенных совместно с работодателями (наличие рецензий или согласований);

- использование компетентностного подхода: направленность программы на получение работником новых компетенций или компетенций, необходимых для повышения производительности труда в его сфере деятельности;

- запланированное освоение в процессе практического обучения наиболее эффективных производственных технологий, создающих условия для получения работником новых компетенций или компетенций, необходимых для существенного повышения производительности труда;

- запланированное применение в процессе обучения эффективных образовательных технологий, в т.ч. на основе компьютерных тренажеров, электронных образовательных ресурсов и т.д.;

- средняя доля обученных по программам профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по договорам с работодателями и службами занятости к среднегодовому количеству обученных по заявленным профессиям/специальностям за последние три года.

Сегодня в учебных заведениях городов необходимо разработать программы опережающего обучения кадров по узким специализациям внедряемых проектов с ориентацией на технологии будущего, для чего

необходимо провести структурные изменения в территориальных представительствах ВУЗов в виде реорганизации кафедр, факультетов, учебных центров. Важнейшим направлением развития системы повышения квалификации и переподготовки кадров должно явиться формирование современного интерактивного и дистанционного обучения, для чего необходимо развитие информационных коммуникаций:

1. Развить внутригородские перспективные каналы доступа в Internet.
2. Обеспечить пропускную способность внешних каналов доступа в Internet на уровне мировых стандартов.
3. Развить городскую систему и сети связи общего пользования.
4. Обеспечить интеграцию городских Internet-порталов в интересах образовательной и научно-инновационной деятельности.
5. Развить сеть уличных широкоформатных мультимедийных средств вещания.

Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование безработных граждан.

В 2014 году на обучение, переобучение и повышение квалификации центром занятости направлено 202 человека из числа безработных граждан, или 100 % от планового годового показателя. Из числа завершивших обучение, получили новую профессию - 143 человека, переподготовку - 20 человек, повысили имеющую квалификацию - 30 человек.

Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование безработных граждан организуется по востребованным профессиям на рынке труда. Например, профессия водитель автомобиля является наиболее востребованной (за 2014 год поступило 102 вакансии). По направлению центра занятости обучились 34 человека по данной профессии, в том числе 10 водителей на автобусы под гарантированное трудоустройство в Междуреченское государственное пассажирское автотранспортное предприятие Кемеровской области.

Также характерными примерами обучения под текущую потребность работодателей может служить обучение по профессиям:

- «Электрогазосварщик» - заявлено 45 вакансий, обучились 9 человек;
- «Повар» - заявлено 60 вакансий, обучились 5 человек;
- «Охранник» - заявлено 37 вакансий, обучились 30 человек.

Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

В 2014 году на обучение было направлено 7 женщин, которые находились в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, что составило 100 % от годового планового показателя. Обучение проходило по следующим профессиям: кадровый менеджмент (с изучением программы 1С); разработка сметной документации; менеджмент в торговле (с изучением программы 1С: управлением торговли); программа 1С: управление торговлей; бухгалтерский учет с применением персонального компьютера.

Государственные услуги по поиску работы.

Оказание государственных услуг по содействию гражданам в поиске подходящей работы осуществляет Государственное казенное учреждение Центр занятости населения Междуреченского городского округа (далее ГКУ ЦЗН г. Междуреченска) согласно утвержденной Государственной программе Кемеровской области «Содействия занятости населения Кемеровской области на 2014 – 2016 годы».

Центром занятости населения за 2014 год задействовано в мероприятиях активной политики программы 10 345 человек или 136 % от предусмотренного годового показателя (7,6 тыс. чел.), из числа безработных граждан и граждан, ищущих работу, в том числе:

- трудоустроено на постоянные и временные рабочие места – 2439 чел. (102,2 % от планового показателя - 2 386 чел.) из них:
- на оплачиваемые общественные работы – 190 чел. (100 % от планового показателя - 190 чел.);
- временное трудоустройство безработных граждан, испытывающих трудности в поиске подходящей работы – 44 чел. (100 % от планового показателя - 44 чел.);
- организация временного трудоустройства безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет, имеющих среднее профессиональное образование и ищущих работу впервые – 2 чел. (100 % от планового показателя - 2 чел.);
- временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время – 243 чел. (66,6 % от планового показателя - 365 чел.);

- содействие безработным гражданам в переезде и безработным гражданам и членам их семей в переселении в другую местность по направлению службы занятости - 5 чел. (100 % от планового показателя 5 чел.);
- содействие трудоустройству многодетных родителей и родителей воспитывающих детей-инвалидов – 2 чел. (100 % от планового показателя – 2 чел.).

Доля трудоустроенных граждан в 2014 году составил – 53 % от числа обратившихся в целях поиска подходящей работы.

Оформлено на досрочную пенсию по направлению службы занятости 22 безработных гражданина, уволенных по причине сокращения.

В целях стимулирования работодателей к созданию новых рабочих мест для инвалидов действует адресная целевая программа «Дополнительных мероприятий». По итогам 2014 года центром занятости были привлечены к участию 11 работодателей, которые на созданные рабочие места трудоустроили 18 инвалидов, в том числе 2 инвалида - колясочника. Затраты составили 3 млн. 640 тыс. рублей.

В 2014 году центром занятости населения организовано и проведено 24 ярмарки вакансий и учебных рабочих мест, в том числе общегородская ярмарка с привлечением центров занятости городов: Мыски, Новокузнецка и Прокопьевска. Также центр занятости населения принял участие с использованием мобильного центра в массовой выездной акции – «Ярмарка для Всех» в г. Новокузнецке.

Организована профессиональная ориентация для 1939 граждан (или 104 % от годового показателя – 1863 чел.) в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, прохождения профессионального обучения и дополнительного профессионального образования. Психологической поддержкой воспользовались 82 гражданина, из числа безработных. Социальную адаптацию на рынке труда получили 140 безработных граждан.

Содействие самозанятости безработных граждан.

В 2014 году 28 безработных граждан по городу Междуреченску при содействии службы занятости открыли собственное дело и зарегистрировались в качестве индивидуального предпринимателя и 2 безработных гражданина в качестве юридического лица. Все получили материальную поддержку в виде субсидии в размере 100 тыс. рублей. Общая сумма затрат по содействию

развития малого предпринимательства и самозанятости безработных граждан в 2014 году составила - 3,04 млн. рублей.

Бывшие безработные, а ныне индивидуальные предприниматели, отдают предпочтение таким видам деятельности как: животноводство, сельское хозяйство, производство одежды, ремонт автомобилей, оказание дизайнерских услуг, торгово-закупочная деятельность, оказание бытовых услуг (парикмахерские услуги, химчистка на дому, оказание клиринговых услуг населению) и др.

5.8. Развитие социальной инфраструктуры общегородского значения Междуреченского городского округа.

Модернизация монопрофильного муниципального образования помимо сугубо экономических задач преследует цель повышения качества жизни местного населения. Создание более комфортных условий проживания – один из факторов, который, с одной стороны, обеспечивает привлекательность той или иной территории для людей, в частности для квалифицированных специалистов, а с другой – способствует удержанию необходимых для развития экономики трудовых ресурсов на данной территории. В силу этой причины особое внимание в ходе модернизации моногорода Междуреченска должно быть уделено таким сферам, как образование, здравоохранение и социальное обеспечение, спорт. В комплексном инвестиционном плане модернизации в рамках данного раздела предусмотрено финансирование объектов образования, физической культуры и спорта. Развитие физической культуры и профессионального спорта в Междуреченске позволит привить широким массам населения идею заботы о собственном здоровье, будет способствовать практическому воплощению принципов здорового образа жизни.

В таблице приведены сводные показатели мероприятий Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа.

**Показатели реализации инвестиционных проектов по направлению
«Обеспечение устойчивого развития Междуреченского городского округа
на основе диверсификации экономики» на период реализации
Комплексного инвестиционного плана (2010-2020гг.).**

№ п/п	Наименование проекта	Срок реализации	Общий объем инвестиций млн. рублей	Количество новых рабочих мест
1.	Развитие и модернизация градообразующих предприятий.		7934,5	1100
	Строительство 2-й очереди шахты «Ольжерасская-Новая»	2008-2020	3346	200
	Строительство шахты «Ольжерасская-Глубокая»	2012-2024	4563,6	900
	Увеличение ёмкости отстойника шламовых вод	2013-2015	24,9	-
2.	Развитие альтернативных отраслей экономики		11565,3	2760
	Создание горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению марганцевой руды	2004-2020	16326	1760
	Создание горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению железной руды	2019-2020	4300	1 000
3.	Развитие транспортной инфраструктуры		35 979	
	Строительство межрегиональной дороги Абакан-поселок Теба - Междуреченск	2016-2025	22 994	
	Строительство региональной дороги Новокузнецк-Междуреченск	2019-2025	12485	
	Строительство моста чере р.Томь в районе пос. Майзас		500	
4.	Развитие энергетического комплекса		7526,8	35
	Реконструкция подстанции 220 кВ «Междуреченская»	2010-2020	2925	10
	Строительство Подстанции 110/35/6 кВ «Карайская»	2012-2020	426	
	Строительство подстанций 110 кВ «Распадская-4», «Распадская-5», «Рспадская-6»	2012	675,8	25
	Строительство ТЭЦ	2019-2020	3500	
5.	Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства общегородского значения		1281,1	
	Развитие систем водоснабжения и водоотведения	2014-2020	93,4	
	Развитие систем теплоснабжения	2014-2015	153,8	
	Реконструкция очистных сооружений	2012-2020	1033,9	
6.	Развитие Западного района		1879,3	37
	Жилищное строительство	2010-2016	1879,3	37
7.	Развитие социальной сферы		1491,7	114
	Строительство многопрофильной больницы	2012-2020	1227,4	
	Строительство детского сада – яслей № 38 в квартале 48	2016-2017	84	30

	Строительство здания бассейна в Западной районе	2016-2017	85,4	30
	Реконструкция здания УСЗН под детский сад	2014-2016	94,9	54
8	Развитие обрабатывающих производств		2036	440
	Производство магнезиального цемента и изделий на его основе, производство микрокальцита и строительных смесей на его основе, производство декоративного мраморного щебня и песка, производство мраморных блоков	2014-2020	706	410
	Производство запасных частей к карьерным экскаваторам	2015-2017	265	15
	Создание участка по изготовлению опорной базы	2015-2017	305	15
	Производство асфальтобетона	2020	60	
	Деревообрабатывающая промышленность	2020	700	
9.	Развитие малого и среднего бизнеса		986,44	4150
	Предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса (гранты, займы, субсидии, инвестиционные проекты и др.)	2010-2020	187,14	900
	Фабрика брикетирования угля		300	100
	Развитие горнолыжного комплекса горы Югус	2010-2020	150	90
	Реконструкция базы отдыха «Озерки»	2012-2016	180	25
	Создание этнографического комплекса "Шорская деревня"	2019-2020	30	20
	Строительство гаража-стоянки со встроенными СТО	2012-2016	50	
	Строительство магазина непродовольственных товаров	2012-2014	7	8
	Строительство хлебопекарни в п. Теба	2012-2013	0,6	4
	Создание пилорамы и столярной мастерской	2012-2013	1	3
	Строительство торгового центра	2014-2015	22	
	Реконструкция существующего здания склада под магазин рознично-оптовой торговли	2014-2015	34,7	
	Реконструкция магазина непродовольственных товаров	2014-2015	4	
	Реконструкция кафе «Ванильное небо»	2014-2015	2	
	Пристройка к магазину продовольственных товаров	2013-2015	16	
	Реконструкция существующего 2-этажного здания административно бытового комбината	20105	2	
	Развитие района «Поднебесные Зубья»	2020		3000
	ИТОГО		70 680	8 636

Общий объем дополнительных поступлений в бюджет от реализации проектов на период реализации Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа оценивается в 350 млн. рублей.

5.9. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПЛАНом МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА.

5.9.1. Ресурсное обеспечение мероприятий и проектов комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Междуреченска в 2015-2020 гг., составляет 65,8 млрд. рублей.

Структура финансирования проектов комплексного плана, намеченных к реализации в Междуреченском городском округе, на 2015 - 2020 годы

2015-2020 годы			
Всего 65,8 млрд. рублей			
Федеральный Бюджет	Областной Бюджет	Местный Бюджет	Частные Инвестиции
22,8 млрд. рублей	13,8 млрд. рублей	1,1 млрд. рублей	28,1 млрд. рублей

В общем объеме инвестиций на 2015-2020 годы 43 % (28,1 млрд. рублей) составляют средства частных инвесторов, направляемые преимущественно на цели создания новых или модернизации действующих производств.

Бюджетные средства составляют 37,7 млрд. рублей, в том числе федеральные – 22,8 млрд. рублей.

Основные направления вложения федеральных средств необходимо для снижения инфраструктурных ограничений моногорода Междуреченска: строительство межрегиональной дороги Абакан-Теба-Междуреченск (16 млрд. рублей), региональной дороги Новокузнецк-Междуреченск (6,2 млрд. рублей), строительство теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) (0,5 млрд. рублей).

5.9.2. Соглашения и договоры, заключаемые в целях реализации Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа.

Реализация мероприятий Комплексного инвестиционного плана осуществляется в рамках существующих способов финансирования инвестиционных проектов: проекты с высокой степенью готовности финансируются за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации; объекты, имеющие общегосударственное и межрегиональное значение – за счет государственных программ; объекты, имеющие региональное и муниципальное значение, – за счет средств бюджета области и муниципального бюджета, в рамках государственных и муниципальных программ. Строительство, реконструкция и модернизация объектов производственной инфраструктуры производятся за счет средств ведомственных целевых программ и средств частных инвесторов. Реализация инвестиционных проектов и мероприятий по развитию социальной сферы производится в рамках приоритетных национальных проектов, государственных и муниципальных программ.

Средства федерального бюджета, предусмотренные настоящим Комплексным инвестиционным планом модернизации, включаются в проект федерального бюджета в долгосрочной перспективе.

Финансирование мероприятий Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа производится с учетом возможностей и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете и бюджете города на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу.

В целях реализации мероприятий Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа определена следующая структура:

Структура управления Комплексным инвестиционным планом модернизации Междуреченского городского округа.

Функция	Ф.И.О.	Должность
Мониторинг и контроль эффективности реализации Комплексного инвестиционного плана	Исламов Дмитрий Викторович	Заместитель Губернатора Кемеровской области по экономике и региональному развитию

Функция	Ф.И.О.	Должность
Ответственный за реализацию Комплексного плана	Кислицин Сергей Александрович	Глава Междуреченского городского округа
Координатор Комплексного плана	Классен Татьяна Валентиновна	Заместитель главы Междуреченского городского округа по экономике и финансам
Ответственные за реализацию системы мероприятий Комплексного плана	Полосухин Валерий Валентинович	Первый заместитель главы Междуреченского городского округа по промышленности и строительству
	Вантеева Ирина Витальевна	Заместитель главы Междуреченского городского округа по социальным вопросам
	Сдвижкова Людмила Петровна	Заместитель главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству
	Хуторной Александр Васильевич	Заместитель главы Междуреченского городского округа по административным органам и связям с общественностью
Исполнители мероприятий Комплексного плана	Юридические и физические лица, реализующие инвестиционные проекты и мероприятия, предусмотренные в Комплексном инвестиционном плане модернизации Междуреченского городского округа	

Контактные данные ответственного исполнителя:
652870, Кемеровская область, город Междуреченск
пр. Строителей, 20А, Тел. (8 38475) 2-84-84, 2-82-81
Официальный сайт: www.mrech.ru

5.10. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

В случае успешной реализации комплексного инвестиционного плана модернизации в долгосрочной перспективе город Междуреченск из монопрофильного муниципального образования, испытывающего постоянные вызовы конъюнктурного характера, в том числе спросовые и ценовые на основную продукцию – уголь, угрозы социальных взрывов, станет городом с устойчиво развивающейся диверсифицированной экономикой.

Доля отгруженной продукции профильной отрасли (добыча угля) благодаря созданию альтернативных отраслей, развитию обрабатывающих производств снизится на 40 % (до 55 %).

Реализация мероприятий Комплексного инвестиционного плана модернизации станет катализатором роста активности в сфере малого бизнеса. Будут созданы условия для развития предпринимательской инициативы за счет финансовой и имущественной поддержки предпринимателей. Число малых предприятий возрастет в долгосрочной перспективе на 15 %, доля оборота малых предприятий увеличится до 20 %, численность работников малых предприятий – в 1,5 раза.

Благодаря намеченным к реализации проектам в городе Междуреченске будет создано более 8 тысяч новых рабочих мест.

Реализация проектов в сфере энергетики, малого бизнеса и социальной сферы позволит решить проблемы занятости, в том числе женского населения.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий города в долгосрочной перспективе превысит 50–тысячный рубеж и возрастет более чем в 2 раза к уровню 2010 года.

Повысится финансовая устойчивость муниципального образования. Объем средств, поступающих в местный бюджет за счет реализации проектов и создания новых рабочих мест составит в общей сложности на весь период реализации Комплексного инвестиционного плана модернизации 350 млн. рублей.

Строительство транспортной магистрали, соединяющей Кемеровскую область и Республику Хакасию дает возможности для развития различных отраслей экономики: производство строительных материалов, машиностроение и металлообработка, гостиничное хозяйство, общественное питание, деревообработка и т. д. Дорога станет важнейшим элементом транспортной системы, оказывающим влияние на социальное и экономическое развитие города, области и соседних регионов.

Председатель Совета народных депутатов
Междуреченского городского округа

О.П. Шахова

Приложение 1
Комплексного инвестиционного плана
модернизации Междуреченского городского округа

**Информация
по финансированию программ и проектов в рамках
Комплексного инвестиционного плана
модернизации Междуреченского городского округа**

№	Наименование проекта, программы	Источники финансирования	Объем инвестиций на реализацию проекта в 2015-2020гг., млн.руб.					ИТОГО 2015-2020
			2015	2016	2017	2018	2019-2020	
1	Создание этнографического комплекса "Шорская деревня"	Всего	0	0	0	0	30	30
		в том числе						
		федеральный бюджет					15	15
		областной бюджет					7,5	7,5
		местный бюджет					7,5	7,5
		прочие источники						0
2	Развитие Западного района города Междуреченска	Всего	180	0	0	171	342	693
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	180			171	342	693
3	Строительство д/сада-яслей № 38 в Западном районе	Всего	44	40	0	0	0	84
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет	44	40				84
		прочие источники						0
4	Строительство межрегиональной дороги Абакан-п.Теба-Междуреченск	Всего	0	0	0	0	22994	22994
		в том числе						
		федеральный бюджет					16019	16019
		областной бюджет					6975	6975
		местный бюджет						0
		прочие источники						0
5	Строительство региональной дороги Новокузнецк-Междуреченск	Всего	0	0	0	0	12485	12485
		в том числе						
		федеральный бюджет					6192,5	6192,5
		областной бюджет					6292,5	6292,5
		местный бюджет						0
		прочие источники						0

№	Наименование проекта, программы	Источники финансирования	Объем инвестиций на реализацию проекта в 2015-2020гг., млн.руб.					ИТОГО 2015-2020
			2015	2016	2017	2018	2019-2020	
6	Муниципальная программа "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Междуреченском городском округе"	Всего	19,3	12,1	12,1	12,1	24,2	79,8
		в том числе						
		федеральный бюджет	6,9					6,9
		областной бюджет	0,4					0,4
		местный бюджет	12	12,1	12,1	12,1	24,2	72,5
		прочие источники						0
7	Многопрофильная больница	Всего	32,4	50	50	0	0	132,4
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет	32,4	50	50			132,4
		местный бюджет						0
		прочие источники						0
8	Строительство здания бассейна в Западном районе	Всего	2,6	40,5	40	0	0	83,1
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет	2,6	40,5	40			83,1
		прочие источники						0
9	Строительство ТЭЦ	Всего	0	0	0	0	3500	3500
		в том числе						
		федеральный бюджет					500	500
		областной бюджет					375	375
		местный бюджет					125	125
		прочие источники					2500	2500
10	Реконструкция очистных сооружений	Всего	0	0	0	0	500	500
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет					500	500
		прочие источники						0
11	Развитие систем водоснабжения и водоотведения	Всего	0,9	19,4	20,1	31	22	93,4
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет	0,9	19,4	20,1	31	22	93,4
		прочие источники						0

№	Наименование проекта, программы	Источники финансирования	Объем инвестиций на реализацию проекта в 2015-2020гг., млн.руб.					ИТОГО 2015-2020
			2015	2016	2017	2018	2019-2020	
12	Развитие систем теплоснабжения	Всего	7,7	20,4	44,8	40,4	40,5	153,8
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет	7,7	13,5	40	40	40	141,2
		прочие источники		6,9	4,8	0,4	0,5	12,6
13	Строительство 2-ой очереди шахты Ольжерасская - Новая	Всего	471	441	500	335	135	1882
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	471	441	500	335	135	1882
14	Строительство шахты "Ольжерасская-Глубокая"	Всего	51	4	0	0	0	55
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	51	4				55
15	Производство запасных частей к карьерным экскаваторам	Всего	0	30	235	0	0	265
		в том числе						
		федеральный бюджет		15				15
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники		15	235			250
16	Создание участка по изготовлению опорной базы	Всего	0	20	285	0	0	305
		в том числе						
		федеральный бюджет		10	10			20
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники		10	275			285
17	Увеличение ёмкости существующего отстойника шламовых вод ГОФ "Томусинская"	Всего	24,9	0	0	0	0	24,9
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	24,9					24,9

№	Наименование проекта, программы	Источники финансирования	Объем инвестиций на реализацию проекта в 2015-2020гг., млн.руб.					ИТОГО 2015-2020
			2015	2016	2017	2018	2019-2020	
18	Строительство ГОК по добыче и обогащению марганцевой руды	Всего	1872	1870	3565	5305	2027	14639
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	1872	1870	3565	5305	2027	14639
19	Строительство ГОК по добыче и обогащению железной руды	Всего	0	0	0	0	4300	4300
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники					4300	4300
20	Комплексная реконструкция ПС 220 кВ "Междуреченская"	Всего	100	962,1	0	0	0	1062,1
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	100	962,1				1062,1
21	Строительство мусороперерабатывающего завода	Всего	0	0	0	0	720	720
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники					720	720
22	Производство строительных материалов (асфальтобетон)	Всего	0	0	0	0	60	60
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники					60	60
23	Деревообрабатывающая промышленность	Всего	0	0	0	0	700	700
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники					700	700
24	Реконструкция базы отдыха "Озерки"	Всего	30	0	0	0	0	30
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	30					30

№	Наименование проекта, программы	Источники финансирования	Объем инвестиций на реализацию проекта в 2015-2020гг., млн.руб.					ИТОГО 2015-2020
			2015	2016	2017	2018	2019-2020	
25	Строительство гаража-стоянки со встроенными помещениями СТО, автомойки, автосалона	Всего	5	0	0	0	0	5
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	5					5
26	Производство магнезиального цемента и изделий на его основе, производство микро-кальцита и строительных смесей на его основе, производство декоративного щебня и песка, производство мраморных блоков	Всего	170	0,2	0,4	0,6	1,8	173
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники	170	0,2	0,4	0,6	1,8	173
27	Производство угольных энергетических брикетов на сырьевой базе углей и отходов угольного производства	Всего	0	12	12	12	24	60
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники		12	12	12	24	60
28	Строительство моста через реку Томь в районе п.Майзас	Всего	0	0	0	0	500	500
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
		прочие источники					500	500
29	Реконструкция здания УСЗН под д/сад " № 36 "Улыбка"	Всего	18,6	0	0	0	0	18,6
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет	15					15
		местный бюджет	3,6					3,6
		прочие источники						0
30	Реконструкция комплекса для зимних видов спорта в г. Междуреченске . Двухместная кресельная канатная дорога	Всего	6,8	20,6	20,6	0	0	48
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет	2,4	15	15			32,4
		местный бюджет	4,4	5,6	5,6			15,6
		прочие источники						0

№	Наименование проекта, программы	Источники финансирования	Объем инвестиций на реализацию проекта в 2015-2020гг., млн.руб.					ИТОГО 2015-2020
			2015	2016	2017	2018	2019-2020	
31	Развитие горнолыжного комплекса на горе "Югус"	Всего	13	4	4	4,5	9	34,5
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
прочие источники	13	4	4	4,5	9	34,5		
32	Строительство торгового центра	Всего	22	0	0	0	0	22
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
прочие источники	22					22		
33	Реконструкция существующего здания склада под магазин рознично-оптовой торговли	Всего	34,7	0	0	0	0	34,7
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
прочие источники	34,7					34,7		
34	Реконструкция магазина непродовольственных товаров	Всего	4	0	0	0	0	4
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
прочие источники	4					4		
35	Реконструкция кафе «Ванильное небо»	Всего	2	0	0	0	0	2
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
прочие источники	2					2		
36	Пристройка к магазину продовольственных товаров	Всего	16	0	0	0	0	16
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
прочие источники	16					16		
37	Реконструкция существующего 2-этажного здания административно-бытового комбината	Всего	2	0	0	0	0	2
		в том числе						
		федеральный бюджет						0
		областной бюджет						0
		местный бюджет						0
прочие источники	2					2		

№	Наименование проекта, программы	Источники финансирования	Объем инвестиций на реализацию проекта в 2015-2020гг., млн.руб.					ИТОГО 2015-2020
			2015	2016	2017	2018	2019-2020	
	ИТОГО ПО ПРОГРАММАМ и ПРОЕКТАМ КИП	Всего	3129,9	3546,3	4789	5911,6	48414,5	65791,3
		в том числе						
		федеральный бюджет	6,9	25	10	0	22726,5	22768,4
		областной бюджет	50,2	65	65	0	13650	13830,2
		местный бюджет	75,2	131,1	117,8	83,1	718,7	1125,9
		прочие источники	2997,6	3325,2	4596,2	5828,5	11319,3	28066,8

Приложение 2
Комплексного инвестиционного плана
модернизации Междуреченского городского округа

**Целевые показатели
Комплексного инвестиционного плана модернизации Междуреченского городского округа**

		Ед.изм.	факт	план					
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Среднегодовая численность населения	Чел.	100972	100838	100639	100403	100225	100225	100225
2	Численность населения, занятого в экономике	Чел.	39159	37774	37834	38050	28200	38500	40000
3	Численность работников градообразующих предприятий	Чел.	17793	16181	16000	16000	16000	16000	16000
4	Доля работающих на градообразующих предприятиях в общей численности населения, занятого в экономике	%	45,4	42,8	42,3	42,0	56,7	41,6	40,0
5	Доля работающих на предприятиях прочих (непрофильных) отраслей в общей численности населения, занятого в экономике	%	54,6	57,2	57,7	58,0	43,3	58,4	60,0
6	Численность работников малых предприятий	Чел.	4602	5060	5500	5800	6000	6500	9000
7	Доля работающих на малых предприятиях в общей численности населения, занятого в экономике	%	11,8	13,4	14,5	15,2	21,3	16,9	22,5
8	Число официально зарегистрированных безработных	Чел.	1261	1550	1550	1600	1600	1600	1600
9	Уровень зарегистрированной безработицы	%	2,1	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8	2,8
10	Общее количество созданных временных рабочих мест в период реализации проектов (за год)	Чел.	17	15	20	20	25	25	30

		Ед.изм.	факт	план					
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
11	Общее количество созданных постоянных рабочих мест в период эксплуатации проектов (за год)	Чел.	457	320	320	440	445	550	4000
12	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	Рублей	35310	37788	40395	43215	46413	49894	53636
13	Реальная среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий	%	98,4	91,7	99,3	101,3	101,5	102,2	102,4
14	Индекс промышленного производства	%	106,7	100,7	101,3	101,7	102	102	102
15	Индекс промышленного производства моноотрасли	%	107,8	100,8	101,4	101,8	102	102,2	102,2
16	Доля градообразующих предприятий в общем объеме отгруженной продукции	%	91,6	92	90	88	85	80	55
17	Доля промышленного производства прочих (непрофильных) отраслей в общем объеме производства	%	8,4	8	10	12	15	20	45
18	Количество малых предприятий	Ед.	685	715	725	740	750	780	800
19	Доля малых предприятий в общем объеме отгруженной продукции	%	8,6	9,8	10	11,5	12,8	15	25
20	Общий объем налоговых поступлений от реализации инвестиционных проектов в муниципальный бюджет	Млн. рублей	2	4	4,2	4,5	5	5,5	10
21	Объем привлеченных внебюджетных инвестиций по реализуемым инвестиционным проектам	Млн. рублей	743,8	2997,6	3325,2	4596,2	5828,5	5660	5660

